ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 71 по улице Инженерной в городе Екатеринбурге
(далее по тексту «Многоквартирный дом»),
по вопросам смены управляющей многоквартирным домом организации,
проводимого в очно-заочной форме

г. Екатеринбург **«14» ноября 2016 г.**

Дата проведения очной части собрания – 10.11.2016

Время проведения очной части собрания – с 19:30 до 21:00

Заочная часть собрания проходила с 08:00 11.11.2016 по 20:00 13.11.2016

Место подведения результатов голосования – Екатеринбург, Зои Космодемьянской, 43, каб. 111.

Дата подведения результатов голосования – 14.11.2016

Время подведения результатов голосования: с 16:00 до 17:30

Собственники помещений в Многоквартирном доме (прилагается реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах – ***Приложение № 1***) уведомлены о проведении общего собрания (прилагается уведомление на 1 листе – ***Приложение № 2***), в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем направления каждому собственнику сообщения о проведении общего собрания заказным письмом (прилагается реестр почтовых отправлений на 6 листах – ***Приложение № 3***).

Общее собрание проведено по инициативе собственника помещения № 60 в Многоквартирном доме – Игнатьевой Татьяны Сергеевны, чье право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданного 12.12.2011, бланк серии 66 АЕ № 208984 (прилагается копия документа, подтверждающего право собственности на помещение в Многоквартирном доме на 1 листе – ***Приложение № 4***).

Цель проведения общего собрания собственников – смена организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

На собрание приглашены представители Общества с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), для предоставления информации, связанной с деятельностью данной организации в сфере управления многоквартирными домами и ответов на вопросы присутствующих на общем собрании собственников и их представителей.

- генеральный директор Искяндяров Насыр Исланович _____ (подпись)
- заместитель генерального директора по социальным вопросам Петров Сергей Николаевич _____ (подпись)
- начальник отдела по работе с населением Таратунина Лариса Васильевна _____ (подпись)

Функции председателя общего собрания выполнялись Игнатьевой Татьяной Сергеевной – собственником помещения № 60 в Многоквартирном доме, кандидатура которой предложена инициатором проведения общего собрания и утверждена по итогам голосования собственников.

Функции секретаря общего собрания выполнялись Петровой Марьяной Радионовной – собственником помещения № 95 в Многоквартирном доме, кандидатура которой предложена инициатором проведения общего собрания и утверждена по итогам голосования собственников.

Результаты голосования подводятся счетной комиссией, кандидатуры членов которой предложены инициатором проведения общего собрания и утверждены по итогам голосования собственников, в составе:

1. Екимовских Надежды Михайловны – собственника квартиры № 61 Многоквартирного дома;
2. Екимовских Михаила Алексеевича – собственника квартиры № 61 Многоквартирного дома;

При поведении общего собрания по всем вопросам повестки дня слушали лицо, выполняющее функции председателя общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме. Итоги голосования по всем вопросам повестки дня, приведенные ниже, определены с учетом данных о принятых решениях, поступивших в ходе очной и заочной части общего собрания.

В соответствии с техническим паспортом на жилой дом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71, общая площадь помещений Многоквартирного дома (нежилые помещения отсутствуют) составляет **7 273,8** кв.м. (прилагается выкопировка из техпаспорта на 1 листе - ***Приложение № 5***), и соответствует 100 % голосов собственников от их общего числа.

В голосовании приняли участие, сдав надлежащим образом оформленные решения в период с 10.11.2016 по 13.11.2016, собственники помещений общей площадью **3 811,93 кв.м.**, что составляет **52,41 %** голосов от общего числа (прилагается список присутствующих на очной части голосования на 1 листе – ***Приложение № 6*** – и отчет об итогах голосования на 3 листах – ***Приложение № 8***). **Кворум имеется, Собрание правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

***Первый вопрос повестки дня*:** об оформлении решения общего собрания, порядке ознакомления с его результатами.

***Второй вопрос повестки дня*:** о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Нижнеисетская» (ОГРН 1069674003013, ИНН 6674174029).

***Третий вопрос повестки дня*:** о выборе в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464).

***Четвертый вопрос повестки дня*:** об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, для заключения с Обществом с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464).

***Пятый вопрос повестки дня*:** о заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464).

Шестой вопрос повестки дня: о выборе способа оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении собраний и результатах голосования собственников и определении места хранения решений общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома.

При подсчете голосов членами счетной комиссии обнаружено 112 (Сто двенадцать) решений собственников, из них недействительные отсутствовали.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ

1. По первому вопросу повестки дня ***«Об оформлении решения общего собрания, порядке ознакомления с его результатами»*** слушали председателя общего собрания Игнатьеву Т.С., которой было предложено оформить решение общего собрания в виде протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбрать председателя и секретаря общего собрания и утвердить счетную комиссию, наделив данных лиц полномочиями по осуществлению подсчета голосов по итогам голосования собственников помещений в многоквартирном доме и подписанию протокола общего собрания согласно нижеуказанному списку:

председатель – Игнатьева Татьяна Сергеевна – собственник комнаты/квартиры № 60 Многоквартирного дома;

секретарь – Петрова Марьяна Радионовна – собственник комнаты/квартиры № 95 Многоквартирного дома;

счетная комиссия:

1. Екимовских Надежда Михайловна – собственник комнаты/квартиры № 61 Многоквартирного дома;
2. Екимовских Михаил Алексеевич – собственник комнаты/квартиры № 61 Многоквартирного дома;

довести до собственников и иных лиц, проживающих в помещениях собственников, информацию о результатах голосования, путем размещения данного протокола общего собрания на информационных стендах Многоквартирного дома. Выступающий разъяснил, что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая свое волеизъявление в соответствующей клетке под предложенной для утверждения формулировкой в бланке персонального решения, подписывают решение и сдают его членам счетной комиссии либо инициатору проведения общего собрания, а счетная комиссия, председатель и секретарь общего собрания, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:
«Об оформлении решения общего собрания, порядке ознакомления с его результатами»

- **за** предложенный способ оформления решения общего собрания и порядок ознакомления с его результатами проголосовали собственники, обладающие **54,36 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений;
- **против** предложенного способа оформления решения общего собрания и порядка ознакомления с его результатами проголосовали собственники, обладающие **2,65 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений;

- **воздержались** от принятия решения об оформлении решения общего собрания, порядке ознакомления с его результатами собственники, обладающие **42,99 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ оформить решение общего собрания в виде протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбрать председателя и секретаря общего собрания и утвердить счетную комиссию, наделив данных лиц полномочиями по осуществлению подсчета голосов по итогам голосования собственников помещений в многоквартирном доме и подписанию протокола общего собрания согласно нижеуказанному списку:

председатель – Игнатьева Татьяна Сергеевна – собственник комнаты/квартиры № 60 Многоквартирного дома;

секретарь – Петрова Марьяна Радионовна – собственник комнаты/квартиры № 95 Многоквартирного дома;

счетная комиссия:

1. Екимовских Надежда Михайловна – собственник комнаты/квартиры № 61 Многоквартирного дома;
2. Екимовских Михаил Алексеевич – собственник комнаты/квартиры № 61 Многоквартирного дома;

довести до собственников и иных лиц, проживающих в помещениях собственников, информацию о результатах голосования, путем размещения данного протокола общего собрания на информационных стендах Многоквартирного дома.

---

2. По второму вопросу повестки дня «О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Нижнеисетская» (ОГРН 1069674003013, ИНН 6674174029)» слушали председателя общего собрания Игнатьеву Т.С., которая сообщила, что у обслуживающей Многоквартирный дом с 2006 года организации – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Нижнеисетская» (ОГРН 1069674003013, ИНН 6674174029) - исчерпан штатный и финансовый ресурс по обслуживанию и эффективному управлению Многоквартирным домом. В результате формирования ситуации, при которой, несмотря на соответствие нормативным требованиям, качество оказываемых собственникам и пользователям помещений в Многоквартирном доме ООО «УК Нижнеисетская» (ОГРН 1069674003013, ИНН 6674174029) жилищно-коммунальных услуг значительно снизилось, целесообразно расторжение договора управления многоквартирным домом с данным юридическим лицом по основаниям и в порядке, предусмотренном частью 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного было предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Нижнеисетская» (ОГРН 1069674003013, ИНН 6674174029).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:
«О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Нижнеисетская» (ОГРН 1069674003013, ИНН 6674174029)»

- **за** расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Нижнеисетская» (ОГРН 1069674003013, ИНН 6674174029), проголосовали собственники, обладающие **50,61 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений;
- **против** расторжения договора управления многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Нижнеисетская» (ОГРН 1069674003013, ИНН 6674174029), проголосовали собственники, обладающие **1,51 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме;
- **воздержались** от принятия решения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Нижнеисетская» (ОГРН 1069674003013, ИНН 6674174029) собственники, обладающие **47,88 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Нижнеисетская» (ОГРН 1069674003013, ИНН 6674174029) с 01.12.2016, исключив данный многоквартирный дом из адресного списка домов, находящихся в управлении ООО «УК Нижнеисетская», содержащегося в Реестре лицензий Свердловской области (лицензия от 22.04.2015 г. № 106).

---

3. По третьему вопросу повестки дня «О выборе в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464)» слушали председателя общего собрания Игнатьеву Т.С., которая пояснила, что выбор в качестве новой управляющей Многоквартирным домом организации Общества с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» позволит сохранить привычные сервисы и места расположения служб и подразделений, выполняющих работы и оказывающих услуги по управлению Многоквартирным домом. Несмотря на регистрацию ООО «Нижнеисетская» в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурге, жители многоквартирного дома, благодаря заключению данной организацией соответствующих договоров аутсорсинга и аренды, смогут обращаться по привычным химмашеским телефонам и адресам аварийно-диспетчерской службы, жилищно-эксплуатационного участка и служб по работе с населением. Расчетно-кассовое обслуживание абонентов и выплата субсидий и компенсаций будет происходить в знакомом режиме, а переход от одной управляющей компании к другой будет комфортным, в том числе, благодаря согласованности в действиях обоих юрлиц по использованию имеющихся в «Едином Расчетном Центре» данных, для начисления платы за жилье и коммунальные услуги, и исключит выпуск так называемых «двойных квитанций». Отсутствие спора между управляющими организациями по переходу функций по управлению сделает краткосрочным процесс передачи технической документации на Многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также денежных средств, не использованных на капитальный ремонт общедомового имущества организацией, осуществлявшей функции по управлению Многоквартирным домом ранее.

На основании вышеизложенного было предложено выбрать в качестве организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71, Общество с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:
«О выборе в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464)»

- **за** выбор в качестве организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71, Общества с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), проголосовали собственники, обладающие **50,61 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений;
- **против** выбора в качестве организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71, Общества с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), проголосовали собственники, обладающие **1,51 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений;
- **воздержались** от принятия решения о выборе в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464) собственники, обладающие **47,88 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в качестве организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71, Общество с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464).

---

4. По четвертому вопросу повестки дня «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, для заключения с Обществом с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464)» слушали председателя общего собрания Игнатьеву Т.С., которая пояснила, что в соответствии с частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. Выступающий отметил, что в соответствии с частью 3 вышеуказанной нормы права, в договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны:

1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;

2) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Председатель общего собрания напомнил, что в уведомлениях о проведении общего собрания содержалась информация о способе ознакомления с материалами и информацией, которые собственникам будут необходимы для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня. Проект договора управления многоквартирным домом (прилагается проект договора управления многоквартирным домом на 18 листах– ***Приложение № 7***), содержащий все вышеперечисленные существенные условия, был распространен инициатором общего собрания по индивидуальным почтовым ящикам заблаговременно, и у собственников и их представителей, принимающих участие в голосовании, была возможность ознакомиться с его условиями для принятия взвешенного решение об их утверждении.

На основании вышеизложенного было предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71, с Обществом с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), приведенные в предложенном проекте, являющемся неотъемлемой частью настоящего решения.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:
«Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, для заключения с Обществом с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464)»

- **за** утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71 с Обществом с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), приведенных в предложенном проекте, являющемся неотъемлемой частью настоящего решения, проголосовали собственники, обладающие **51,17 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений;
- **против** утверждения условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71, с Обществом с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), приведенных в предложенном проекте, являющемся неотъемлемой частью настоящего решения, проголосовали собственники, обладающие **1,51 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме;
- **воздержались** от принятия решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, для заключения с Обществом с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), собственники, обладающие **47,32 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71, с Обществом с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), приведенные в предложенном проекте, являющемся неотъемлемой частью настоящего решения.

---

5. По пятому вопросу повестки дня «О заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464)» слушали председателя общего собрания Игнатьеву Т.С., которая пояснила, что решениями по третьему и четвертому вопросам повестки дня общего собрания было принято решение о выборе в качестве управляющей многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71, организации Общества с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464) и утверждении условий договора управления многоквартирным домом, для заключения с данным юрлицом. Достижение согласия собственников, обладающих необходимым числом голосов для принятия решения по вышеуказанным вопросам повестки дня, порождает для других собственников помещений в Многоквартирном доме, не принимавших участие в голосовании, воздержавшихся от принятия решения либо голосовавших против такого решения, обязанности, являющиеся последствиями смены управляющей организации. К числу таких обязанностей относится заключение договора управления многоквартирным домом. Выступающий напомнил, что в соответствии с частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора. Кроме того, собственники вправе определить дату начала действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с частью 7 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, для обозначения момента, с которого управляющая организация, при наличии ее согласия, обязана приступить к выполнению такого договора. Присутствующими на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме представителями

ООО «Нижнеисетская» в качестве даты начала срока действия договора управления многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71, предложено 01.12.2016.

На основании вышеизложенного было предложено заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71 с Обществом с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464) с 01.12.2016, включив многоквартирный дом в адресный список домов, находящихся в управлении ООО «Нижнеисетская», содержащийся в Реестре лицензий Свердловской области (лицензия от 30.07.2015 г. № 611).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«О заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464)»

- **за** заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71, с Обществом с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464) с 01.12.2016, включив многоквартирный дом в адресный список домов, находящихся в управлении ООО «Нижнеисетская», содержащийся в Реестре лицензий Свердловской области (лицензия от 30.07.2015 г. № 611), проголосовали собственники, обладающие **51,17 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений;
- **против** заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71, с Обществом с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464) с 01.12.2016, включив многоквартирный дом в адресный список домов, находящихся в управлении ООО «Нижнеисетская», содержащийся в Реестре лицензий Свердловской области (лицензия от 30.07.2015 г. № 611)., проголосовали собственники, обладающие **1,51 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений;
- **воздержались** от принятия решения о заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), собственники, обладающие **47,32,00 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71, с Обществом с ограниченной ответственностью «Нижнеисетская управляющая компания» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464) с 01.12.2016, включив многоквартирный дом в адресный список домов, находящихся в управлении ООО «Нижнеисетская», содержащийся в Реестре лицензий Свердловской области (лицензия от 30.07.2015 г. № 611).

---

6. По шестому вопросу повестки дня «О выборе способа оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении собраний и результатах голосования собственников и определении места хранения решений общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома» слушали председателя общего собрания Игнатьеву Т.С., которая пояснила, что в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в качестве способа сообщения о проведении общего собрания собственниками помещений в многоквартирном доме может быть согласовано размещение таких уведомлений в помещении(-ях) данного дома, определенном(-ых) таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме, а в соответствии с частью 4 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, должны храниться в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

На основании вышеизложенного было предложено выбрать в качестве способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71, о проведении собраний и результатах голосования собственников, размещение данной информации на информационных стендах, расположенных при входе в подъезд(-ы) многоквартирного дома, а местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и материалов, представляемых на общем собрании, определить место фактического нахождения обслуживающей многоквартирный дом управляющей организации.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«О выборе способа оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении собраний и

результатах голосования собственников и определении места хранения решений общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома»

- **за** предложение выбрать в качестве способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71, о проведении собраний и результатах голосования собственников, размещение данной информации на информационных стендах, расположенных при входе в подъезд(-ы) многоквартирного дома, а местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и материалов, представляемых на общем собрании, определить место фактического нахождения обслуживающей многоквартирный дом управляющей организации, проголосовали собственники, обладающие **53,96 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений;
- **против** предложения выбрать в качестве способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71, о проведении собраний и результатах голосования собственников, размещение данной информации на информационных стендах, расположенных при входе в подъезд(-ы) многоквартирного дома, а местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и материалов, представляемых на общем собрании, определить место фактического нахождения обслуживающей многоквартирный дом управляющей организации, проголосовали собственники, обладающие **1,51 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений;
- **воздержались** от принятия решения о выборе способа оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении собраний и результатах голосования собственников и определении места хранения решений общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, собственники, обладающие **44,53 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в качестве способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Екатеринбург, Инженерная, 71, о проведении собраний и результатах голосования собственников, размещение данной информации на информационных стендах, расположенных при входе в подъезд(-ы) многоквартирного дома, а местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и материалов, представляемых на общем собрании, определить место фактического нахождения обслуживающей многоквартирный дом управляющей организации.

Все голоса собственников, принявших участие в голосовании, засчитаны.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: оба подлинных экземпляра (к первому экземпляру прилагаются решения собственников в подлинниках, а ко второму – в копиях) направлены в ООО «Нижнеисетская».

Информация о результатах голосования по всем вопросам повестки дня, размещена на информационных стендах Многоквартирного дома.

Неотъемлемой частью данного протокола являются приложения №№ 1-8, а также персональные решения собственников в количестве 112 (Ста двенадцати) штук либо их копии.

Председатель собрания _____ Т.С. Игнатьева «14» ноября 2016 г.
(подпись) (дата проставления подписи)

Секретарь собрания _____ М.Р. Петрова «14» ноября 2016 г.
(подпись) (дата проставления подписи)

Счетная комиссия: _____ Н.М. Екимовских «14» ноября 2016 г.
(подпись) (дата проставления подписи)

_____ М.А. Екимовских «14» ноября 2016 г.
(подпись) (дата проставления подписи)