ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 58, расположенном по улице Инженерная в городе Екатеринбурге (далее МКД)

г. Екатеринбург «20» января 2009 г.

Инициатор собрания: Багаев В.С. (кв. 6)

Приняло участие: 12 человек.
(количество собственников)

Общая площадь МКД **551,7 кв.м.**
в т.ч. муниципальная доля **82,8 кв.м.**
Жилая площадь МКД **551,7 кв.м.**
Нежилая площадь МКД **- кв. м.**

Площадь голосовавших 383 кв. м. , что составляет **69,4 %** голосов.

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. О способе уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении и итогах общих собраний собственников многоквартирного дома.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О вступлении в ТСЖ «Старый Химмаш».
5. Утверждение устава Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш».
6. Выбор Правления товарищества собственников жилья.
7. Выбор ревизионной комиссии (ревизора).

По первому вопросу повестки дня слушали: уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника **Гилиной Наталии Вячеславовны**, действующей по доверенности № 25 от 19 января 2009 г., которая предложила избрать: секретарём собрания Багаев В.С. (кв. 6), председателем собрания уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника **Гилиной Наталии Вячеславовны**, действующей по доверенности № 25 от 19 января 2009 г.

Вопрос поставлен на голосование.
Проголосовало: **"за"** - 100 % голосов; **"против" - 0** % голосов; **"воздержался" - 0** % голосов;

РЕШИЛИ: избрать секретарём собрания Багаев В.С. (кв. 6), председателем собрания уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника **Гилиной Наталии Вячеславовны**, действующей по доверенности № 25 от 19 января 2009 г.

По второму вопросу повестки дня слушали: председателя собрания уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника **Гилиной Наталии Вячеславовны**, действующей по доверенности № 25 от 19 января 2009 г., которая предложила выбрать один из способов уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома:

- заказным письмом;
- вручение собственнику помещения под роспись;
- размещение в доступном месте для всех собственников помещений в данном доме.

Вопрос поставлен на голосование.
Проголосовало:

способ уведомления собственников	«за»	«против»	«воздержался»
заказным письмом	0 %	0 %	0 %
вручение собственнику помещения под роспись	0 %	0 %	0 %
размещение в доступном месте для всех собственников помещений в данном доме	100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: выбрать способ уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих

собрании собственников многоквартирного дома: **размещение в доступном месте для всех собственников помещений в данном доме.**

По третьему вопросу повестки дня слушали: председателя собрания уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника **Гилиной Наталии Вячеславовны**, действующей по доверенности № 25 от 19 января 2009 г., которая разъяснила, что в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации ФЗ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, собственники помещений многоквартирного дома вправе выбрать один из 3 – х способов управления многоквартирным домом и предложила осуществлять управление МКД посредством товарищества собственников жилья.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовало: **"за"** - 100 % голосов; **"против" - 0** % голосов; **"воздержался" - 0** % голосов

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление товариществом собственников жилья.**

По четвертому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника **Гилиной Наталии Вячеславовны**, действующей по доверенности № 25 от 19 января 2009 г., которая предложила вступить в ТСЖ «Старый Химмаш».

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовало: **"за"** - 100 % голосов; **"против" - 0** % голосов; **"воздержался" - 0** % голосов

РЕШИЛИ: вступить в ТСЖ «Старый Химмаш».

По пятому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника **Гилиной Наталии Вячеславовны**, действующей по доверенности № 25 от 19 января 2009 г., которая предложила утвердить Устав «Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш».

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовало: **"за"** - 100 % голосов; **"против" - 0** % голосов; **"воздержался" - 0** % голосов

РЕШИЛИ: утвердить предложенный Устав «Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш».

По шестому вопросу повестки дня слушали: Багаев В.С. (кв. 6), который предложил ввести в состав правления Макрецова В.И., Ахметшина Н.М.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовало: **"за"** - 100 % голосов; **"против" - 0** % голосов; **"воздержался" - 0** % голосов

РЕШИЛИ: ввести в состав правления Макрецова В.И., Ахметшина Н.М.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Багаев В.С. (кв. 6), который предложил утвердить ревизором товарищества собственников жилья «Старый Химмаш» Бабушкина Ю.М.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовало: **"за"** - 100 % голосов; **"против" - 0** % голосов; **"воздержался" - 0** % голосов

РЕШИЛИ: утвердить утвердить ревизором товарищества собственников жилья «Старый Химмаш» Бабушкина Ю.М.

Председатель собрания _____ /Н.В. Гилина/

Собрания собрания _____ /В.С. Багаев/

Приложение к протоколу от "20" января 2009 г.

Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, дом № 58

Номер жилого/нежилого помещения	Общая площадь жилого/нежилого помещения, кв.м.	Собственник помещения (Ф. И. О., наименование юридического лица, представитель по доверенности)	Доля голосовавшего собственника, кв.м.	Выбор председателя и секретаря собрания			О способе уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома: заказным письмом			вручение собственнику помещения под роспись			размещение в доступном месте для всех собственников помещений в данном доме			О выборе способа управления МКД посредством ТСЖ			О вступлении в ТСЖ «Старый Химмаш»			Утверждение устава ТСЖ "Старый Химмаш"			Выбор Правления ТСЖ "Старый Химмаш": утвердить в имеющемся составе			Выбор ревизионной комиссии (ревизора): утвердить в имеющемся составе			Подпись собственника
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
2	36,6	Уполномоченный представитель собственника муниципального ж/ф расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга" в лице начальника Гилиной Н.В., действующей по доверенности № 25 от "19" января 2009г.	9	✓									✓			✓			✓			✓			✓			✓			
итого по муниципальному ж/ф:			36,6 кв.м																												
6	46,2	Богаев В.С.	46,2	✓									✓			✓			✓			✓			✓			✓			
9	68,6	Шабаршина Г.Я	68,6	✓									✓			✓			✓			✓			✓			✓			
11	46,2	Пелевина Т.В	46,2	✓									✓			✓			✓			✓			✓			✓			
4	45,9	Гоголева Е.А	45,9	✓									✓			✓			✓			✓			✓			✓			
1	46,3	Казанцева Е.М.	46,3	✓									✓			✓			✓			✓			✓			✓			
3	45,7	Вертешикой Ю.Н	45,7	✓									✓			✓			✓			✓			✓			✓			
			298,9																												
итого:			298,9 кв.м																												

Общая S мкд 551,7 кв.м.; S голосовавших 335,5 кв.м.;
Кворум составляет 61 %, собрание правомочно.

Председатель собрания
Секретарь собрания