ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29 расположенном по улице/переулку Грибоедова в городе Екатеринбурге

г. Екатеринбург «30» марта **2015 г.**

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 29
Дата проведения собрания: «30» марта 2015 г. Время проведения собрания: с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин.
Общее собрание созвано по инициативе Боровиковой Натальи Николаевны - собственника помещения № 49 Многоквартирного дома.
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **5 311,1** кв.м.
На собрании присутствуют собственники 65 помещений общей площадью 4186,30 кв.м., в количестве 86 человек, что составляет 79 % от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: утверждение сметных расчетов на проведение капитального ремонта общедомовой системы холодного водоснабжения.
Пятый вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении ремонтных работ.

1. По первому вопросу повестки дня выступил(-а), Перищков А.А. проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 29, кв. 27, который(-ая) предложил(-а) избрать председателем собрания Перищкова Александра Александровича, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 29, кв. 27,
секретарем собрания – Батанову Юлию Олеговну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 29, кв. 67,
членами счетной комиссии:
1) Лиосину Елену Викторовну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 29, кв. 59,
2) Аверкиеву Ольгу Викторовну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 29, кв. 12,
3) Крюкову Ольгу Владимировну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 29, кв. 75.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания Перищкова Александра Александровича, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 29, кв. 27,
секретарем собрания – Батанову Юлию Олеговну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 29, кв. 67,
членами счетной комиссии:
1) Лиосину Елену Викторовну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 29, кв. 59,
2) Аверкиеву Ольгу Викторовну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 29, кв. 12,
3) Крюкову Ольгу Владимировну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 29, кв. 75.

2. По второму вопросу выступил председатель собрания, который предложил оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, его секретарем и членами счетной комиссии. Выступающий разъяснил, что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома и их представители принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировками «за», «против» или «воздержался» в клетке напротив мнения собственника и подписывают лист голосования собственников помещений данного дома, являющийся неотъемлемой частью данного протокола, а счетная комиссия, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, секретарем и членами счетной комиссии, неотъемлемой частью которого является лист голосования собственников помещений данного дома и их представителей.

3. По третьему вопросу выступил председатель собрания, который предложил утвердить повестку дня:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.

Управляющая компания Нижнеисетская

Четвертый вопрос: утверждение сметных расчетов на проведение капитального ремонта общедомовой системы холодного водоснабжения.

Пятый вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении ремонтных работ.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить повестку дня в предложенном виде.

4. По четвертому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, проведенного 10.06.2014 г., был утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и определен источник их финансирования. В соответствии с протоколом общего собрания от 10.06.2014 г. обслуживающей Многоквартирный дом организацией - ООО «УК Нижнеисетская» подготовлены сметные расчеты на работы по капитальному ремонту общедомового имущества.

Согласно вышеуказанным расчетам, сметная стоимость работ составляет:

– ремонт магистралей общедомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 342 897,50 руб. (Триста сорок две тысячи восемьсот девяносто рублей 50 копеек).

Полный перечень вышеуказанных работ и используемых материалов отражен в сметном расчете, копия которого является неотъемлемой частью настоящего протокола. Сметный расчет представлен для обозрения и ознакомления присутствующим на общем собрании лицам, после чего выступающий предложил проголосовать за их утверждение.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 98 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 2 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить расчеты на работы по капитальному ремонту магистралей внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения сметной стоимостью 342 897,50 руб. (Триста сорок две тысячи восемьсот девяносто рублей 50 копеек).

5. По пятому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что сметном расчете должна стоять подпись уполномоченного лица заказчика данных работ, коим являются собственники помещений Многоквартирного дома, кроме того, заказчик, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика, вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, а по результатам их готовности обязан их принять. В связи с чем, было бы целесообразно выбрать лицо, уполномоченное в интересах собственников, подписывать документы, связанные с проведением вышеуказанных ремонтных работ, осуществлять контроль и надзор за их выполнением, и приемку по результатам их завершения. В качестве такого представителя собственников выступающий предложил избрать Лаптевского Семена Алексеевича, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 29, кв. 2.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать в качестве представителя собственников, уполномоченного от лица и в интересах прочих собственников помещений Многоквартирного дома, при проведении капитального ремонта Многоквартирного дома, подписывать документы, связанные с проведением ремонтных работ, осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ и их приемку по результатам готовности Лаптевского Семена Алексеевича, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 29, кв. 2.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Приложения:
1. *копия локального сметного расчета № 18-02-15-23: ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС – магистраль на 7 л.;*
2. *листы голосования на 17 л.*

Председатель собрания _____ / Перминов А.Н. /

Секретарь собрания _____ / Батанова Ю.А. /

Счетная комиссия _____ / Кисемина Е.В. /

_____ / Авдеева О.В. /

_____ / Крюкова О.В. /

УТВЕРЖДАЮ:

СОГЛАСОВАНО: