# ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8, расположенном по улице Дагестанская в городе Екатеринбурге (далее МКД)

г. Екатеринбург «31» мая 2010 г.

Инициатор собрания: Андрейчук А.Е. (кв. 11)

Приняло участие: 10 человек.
(количество собственников)

Общая площадь МКД **694,3 кв.м.** Площадь голосовавших 397,7 кв. м.,
в т.ч. муниципальная доля **216,0 кв.м.** что составляет 59,8 % голосов.
Жилая площадь МКД **482,6 кв.м.**
Нежилая площадь МКД **211,7кв.м.,** в том числе **157, 7 кв.м.,** находящаяся в собственности МО «Город Екатеринбург».
**Кворум** для принятия решения имеется/не имеется.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. О способе уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении и итогах общих собраний собственников МКД.
3. О выборе способа управления МКД.
4. О вступлении в ТСЖ «Старый Химмаш».
5. Утверждение устава Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш».
6. Выбор правления Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш».
7. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш».

***По первому вопросу повестки дня слушали*:** уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника Гилиной Наталии Вячеславовны, действующей по доверенности № 33 от 14 января 2010 г., которая предложила избрать: секретарём собрания Андрейчук А.Е. (кв. 11), председателем собрания уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника Гилиной Наталии Вячеславовны, действующей по доверенности № 33 от 14 января 2010 г.

Вопрос поставлен на голосование.
**Проголосовало**: **"за"** - 100; **"против"** - 0; **"воздержался"** - 0;

**РЕШИЛИ**: избрать секретарём собрания Андрейчук А.Е. (кв. 11), председателем собрания уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника Гилиной Наталии Вячеславовны, действующей по доверенности № 33 от 14 января 2010 г.

***По второму вопросу повестки дня слушали*:** председателя собрания, уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника Гилиной Наталии Вячеславовны, действующей по доверенности № 33 от 14 января 2010 г., которая предложила выбрать один из способов уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников МКД:

- заказным письмом;
- вручение собственнику помещения под роспись;
- размещение в доступном месте для всех собственников помещений в данном доме.

Вопрос поставлен на голосование.
**Проголосовало**:

| способ уведомления собственников | «за» | «против» | «воздержался» |
|---|---|---|---|
| заказным письмом | 0 | 0 | 0 |
| вручение собственнику помещения под роспись | 0 | 0 | 0 |
| размещение в доступном месте для всех собственников помещений в данном доме | 100% | 0 | 0 |

**РЕШИЛИ**: выбрать способ уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников МКД: **размещение в доступном месте для всех собственников помещений в данном доме.**

***По третьему вопросу повестки дня слушали:*** председателя собрания, уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника Гилиной Наталии Вячеславовны, действующей по доверенности № 33 от 14 января 2010 г., которая разъяснила, что в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации ФЗ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, собственники помещений МКД вправе выбрать один из 3 – х способов управления многоквартирным домом и предложила осуществлять управление МКД посредством товарищества собственников жилья.

Вопрос поставлен на голосование.

**Проголосовало:** **"за"** - 100; **"против"** - 0; **"воздержался"** - 0

**РЕШИЛИ**: выбрать способ управления МКД – **управление товариществом собственников жилья.**

***По четвертому вопросу повестки дня слушали:*** председателя собрания уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника Гилиной Наталии Вячеславовны, действующей по доверенности № 33 от 14 января 2010 г., которая предложила вступить в ТСЖ «Старый Химмаш».

Вопрос поставлен на голосование.

**Проголосовало:** **"за"** - 100; **"против"** - 0; **"воздержался"** - 0

**РЕШИЛИ**: вступить в ТСЖ «Старый Химмаш».

***По пятому вопросу повестки дня слушали:*** председателя собрания уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника Гилиной Наталии Вячеславовны, действующей по доверенности № 33 от 14 января 2010 г., которая предложила утвердить Устав «Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш».

Вопрос поставлен на голосование.

**Проголосовало:** **"за"** - 100; **"против"** - 0; **"воздержался"** - 0

**РЕШИЛИ**: утвердить предложенный Устав «Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш».

***По шестому вопросу повестки дня слушали:*** Андрейчук А.Е. (кв. 11), который предложил утвердить правление Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш» в имеющемся составе.

Вопрос поставлен на голосование.

**Проголосовало:** **"за"** - 100; **"против"** - 0; **"воздержался"** - 0

**РЕШИЛИ**: утвердить правление Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш» в имеющемся составе.

***По седьмому вопросу повестки дня слушали:*** Андрейчук А.Е. (кв. 11), который предложил утвердить ревизионную комиссию (ревизора) Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш» в имеющемся составе.

Вопрос поставлен на голосование.

**Проголосовало:** **"за"** - 100; **"против"** - 0; **"воздержался"** - 0

**РЕШИЛИ**: утвердить ревизионную комиссию (ревизора) Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш» в имеющемся составе.

Председатель собрания _____ /Н.В. Гилина/

Секретарь собрания _____ /Андрейчук А.Е./