ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 расположенном по улице/переулку Исетской в городе Екатеринбурге

г. Екатеринбург **«20» августа 2015 г.**

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Исетская, 10.
Дата проведения собрания: «20» августа 2015 г. Время проведения собрания: с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 30 мин.
Общее собрание созвано по инициативе Мясниковой Лилии Валериевны - собственника помещения № 129 Многоквартирного дома.
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **8 224,9** кв.м.
На собрании присутствуют собственники 99 помещений общей площадью **5 594,57** кв.м., в количестве 154 человек, что составляет **68 %** от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: утверждение перечня и сметной стоимости работ по благоустройству придомовой территории.
Пятый вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении работ по благоустройству придомовой территории.

10. По первому вопросу повестки дня выступил(-а), Мясникова Лилия Валериевна, проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Исетская, д. 10, кв. 129, который(-ая) предложил(-а) избрать председателем собрания Фефелову Анну Сергеевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Исетская, д. 10, кв. 23, секретарем собрания – Лылову Светлану Андреевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Исетская, д. 10, кв. 63, в состав счетной комиссии – Мясникову Лилию Валериевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Исетская, д. 10, кв. 129.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать председателем собрания Фефелову Анну Сергеевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Исетская, д. 10, кв. 23,
секретарем собрания – Лылову Светлану Андреевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Исетская, д. 10, кв. 63,
в состав счетной комиссии – Мясникову Лилию Валериевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Исетская, д. 10, кв. 129.

2. По второму вопросу выступил председатель собрания, который предложил оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, его секретарем и членами счетной комиссии. Выступающий разъяснил, что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома и их представители принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировками «за», «против» или «воздержался» в клетке напротив мнения собственника и подписывают лист голосования собственников помещений данного дома, являющийся неотъемлемой частью данного протокола, а счетная комиссия, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, секретарем и членами счетной комиссии, неотъемлемой частью которого является лист голосования собственников помещений данного дома и их представителей.

3. По третьему вопросу выступил председатель собрания, который предложил утвердить повестку дня:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: формирование совета многоквартирного дома.
Пятый вопрос: утверждение перечня работ по капитальному ремонту общедомового имущества и работ по благоустройству придомовой территории.
Шестой вопрос: утверждение сметной стоимости работ по ремонту общедомового имущества и работ по благоустройству придомовой территории.
Седьмой вопрос: определение источника финансирования планируемых работ по ремонту общедомового имущества и работ по благоустройству придомовой территории.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить повестку дня в предложенном виде.

4. По четвертому вопросу выступил председатель собрания, который предложил в целях оптимизации сотрудничества с обслуживающей Многоквартирный дом управляющей организацией, осуществления общественного контроля в сфере управления жилищным фондом, привлечения жителей к участию в реализации жилищной реформы, и выполнения требований ч. 1 ст. 161.1

Жилищного кодекса РФ сформировать совет многоквартирного дома, установив срок для переизбрания равным 2 годам. Выступающий пояснил, что совет Многоквартирного дома, в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей может быть переизбран общим собрании собственников помещений в Многоквартирном доме. С учетом имеющегося опыта сотрудничества с Управляющей компанией, проявления активной гражданской позиции и неравнодушия к судьбе Многоквартирного дома предложено избрать в качестве членов домкома:

1) Фефелову Анну Сергеевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Исетская, д. 10, кв. 23;
2) Лылову Светлану Андреевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Исетская, д. 10, кв. 63;
3) Аристову Веру Матвеевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Исетская, д. 10, кв. 82
4) Мясникову Лилию Валериевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Исетская, д. 10, кв. 129.

Кроме того, из вышеуказанного списка предложено выбрать в качестве председателя совета Многоквартирного дома - Аристову Веру Матвеевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Исетская, д. 10, кв. 82.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 99,6 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0,4 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
установив 2-летний срок для переизбрания, сформировать совет Многоквартирного дома в составе:
1) Фефеловой Анны Сергеевны, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Исетская, д. 10, кв. 23;
2) Лыловой Светланы Андреевны, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Исетская, д. 10, кв. 63;
3) Аристовой Веры Матвеевны, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Исетская, д. 10, кв. 82
4) Мясниковой Лилии Валериевны, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Исетская, д. 10, кв. 129.

выбрав в качестве председателя совета Многоквартирного дома Аристову Веру Матвеевну, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Исетская, д. 10, кв. 82.

5. По пятому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что в соответствии с п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила), надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома, а также придомовой территории обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. На основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, обслуживание общего имущества Многоквартирного дома осуществляет ООО «УК Нижнеисетская». Однако собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень работ по ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования (п.17 Правил). По результатам обследования Многоквартирного дома организацией, осуществляющей функции по управлению им, была выявлена необходимость проведения капитального ремонта стояков внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, а также установлено, что придомовая территория, с целью соблюдения благоприятных условий проживания в доме, нуждается в ограждении, и благоустройстве, путем установки детского игрового комплекса. В связи с вышеизложенным, выступающий предложил утвердить предложенный управляющей организацией к выполнению перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, а также благоустройству придомовой территории.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 98,1 % голосов; «против» – 0,8 % голосов; «воздержались» – 1,1 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить работы по выборочной замене стояков внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, а также благоустройству придомовой территории.

6. По шестому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что по итогам голосования по пятому вопросу повестки дня настоящего собрания был утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и благоустройству придомовой территории. В рамках подготовки к настоящему собранию, ООО «УК Нижнеисетская» подготовлены сметные расчеты на работы по ремонту общедомового имущества и благоустройству придомовой территории. Согласно вышеуказанным расчетам, сметная стоимость работ по замене 1 (Одного) стояка внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения составляет 28 418,88 руб. (Двадцать восемь тысяч четыреста восемнадцать рублей 88 копеек), сметная стоимость материалов, необходимых для выполнения работ по замене 1 (Одного) стояка внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – 4 563,90 руб. (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят три рубля 90 копеек), сметная стоимость работ по благоустройству придомовой территории – 297 706,00 (Двести девяносто семь тысяч семьсот шесть рублей 00 копеек).

Полный перечень работ отражен в сметных расчетах, копии которых являются неотъемлемой частью настоящего протокола. Сметные расчеты представлены для обозрения и ознакомления присутствующим на общем собрании лицам, после чего председатель собрания предложил проголосовать за утверждение сметной стоимости работ по замене 1 стояка внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и благоустройству придомовой территории.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 98,9 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 1,1 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить расчет на работы по замене 1 (Одного) стояка внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения сметной стоимостью 28 418,88 руб. (Двадцать восемь тысяч четыреста восемнадцать рублей 88 копеек), на материалы для выполнения работ по замене 1 (Одного) стояка внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – 4 563,90 руб. (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят три рубля 90 копеек), на работы по благоустройству придомовой территории сметной стоимостью 297 706,00 (Двести девяносто семь тысяч семьсот шесть рублей 00 копеек).

7. По седьмому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что по результатам голосования по пятому и шестому вопросам повестки дня был утвержден перечень работ по ремонту общедомового имущества и благоустройству придомовой территории, а также их сметная стоимость. Выступающий напомнил участникам общего собрания, что в соответствии с п. 28 Правил, собственники помещений Многоквартирного дома обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого

помещения в многоквартирном доме. Собственниками помещений в Многоквартирном доме ежемесячно вносится плата за содержание, а до 01.11.2014 – и за капитальный ремонт общего имущества. В связи с этим, председатель собрания предложил оплату работ по выборочной замене стояков внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, а также благоустройству придомовой территории осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт на расчетный счет управляющей многоквартирным домом организации и аккумулированных на лицевом счете дома.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
осуществить оплату работ по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, а также благоустройству придомовой территории за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и аккумулированных на лицевом счете дома.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Приложения:
1. *копия локального сметного расчета № 18-0315-45: ремонт системы ХВС – 1 стояк - работа на 3 л.;*
2. *копия локального сметного расчета № 18-0315-45.1: ремонт системы ХВС – 1 стояк - материалы на 2 л.;*
3. *копия локального сметного расчета № 05-07-15-216: ремонт благоустройства внутридомовых территорий на 9 л.;*
4. *копия локального сметного расчета № 05-07-15-233: ремонт благоустройства внутридомовых территорий на 2 л.;*
5. *листы голосования на 73 л.*

Председатель собрания _____ **/А.С. Фефелова/**

Секретарь собрания _____ **/С.А. Лылова/**

Счетная комиссия _____ **/Л.В. Мясникова/**