ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 67 расположенном по улице Инженерной в городе Екатеринбурге (далее по тексту – Многоквартирный дом)

г. Екатеринбург **«28» мая 2015 г.**

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, 67
Дата проведения собрания: «27» мая 2015 г. Время проведения собрания: с 20ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин.
Общее собрание созвано по инициативе Ермакова Сергея Ивановича - собственника помещения № 40 Многоквартирного дома.
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **7 225,60** кв.м.
На собрании присутствуют собственники 73 помещений общей площадью 4128,7 кв.м., в количестве 89 человек, что составляет 57 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: определение перечня работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Пятый вопрос: определение источника финансирования планируемых работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Шестой вопрос: утверждение сметного расчета на проведение капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.
Седьмой вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении ремонтных работ.

1. По первому вопросу повестки дня выступил(-а), Нуреев Р.Е. проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67, кв. 88, который(-ая) предложил(-а) избрать председателем собрания Ермакова С.С., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67, кв. 40,
секретарем собрания – Коноверину Н.Н., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67, кв. 116,
членами счетной комиссии:
1) Нагорову М.М., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67, кв. 19,
2) Мостовую Л.П., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67, кв. 68.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 57 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать председателем собрания Ермакова С.И., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67, кв. 40,
секретарем собрания – Коноверину Н.Н., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67, кв. 116,
членами счетной комиссии:
1) Нагорову М.М., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67, кв. 19,
2) Мостовую Л.П., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67, кв. 68.

2. По второму вопросу выступил(-а) Ермаков С.И., который(-ая) предложил(-а) оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, его секретарем и членами счетной комиссии. Разъяснил(-а), что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировками «за», «против» или «воздержался» в клетке напротив мнения собственника и подписывают лист голосования собственников помещений данного дома, являющийся неотъемлемой частью данного протокола, а счетная комиссия, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 57 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, секретарем и членами счетной комиссии, неотъемлемой частью которого является лист голосования собственников помещений данного дома.

3. По третьему вопросу выступил(-а) Коноверин Н.Н., который(-ая) предложил(-а) утвердить повестку дня:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: определение перечня работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Пятый вопрос: определение источника финансирования планируемых работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Шестой вопрос: утверждение сметного расчета на проведение капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.
Седьмой вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении ремонтных работ.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 57 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить повестку дня в предложенном виде.

4. По четвертому вопросу выступил(-а) Ермаков С.И., который(-ая) пояснил(-а), что в соответствии с п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила), надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. На основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, обслуживание общего имущества Многоквартирного дома осуществляет ООО «УК Нижнеисетская». Однако собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень работ по ремонту общего имущества, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования (п.17 Правил). В связи с вышеизложенным, он(-а) предложил(-а) утвердить следующий перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме:
- ремонт МОП: 1 этаж в подъездах №№ 1-4 с заменой почтовых ящиков.

Управляющая компания Нижнеисетская

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 57 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить следующий перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме:
- ремонт МОП: 1 этаж в подъездах №№ 1-4 с заменой почтовых ящиков..

5. По пятому вопросу выступил(-а) Ермаков С.И., который(-ая) пояснил(-а), что в соответствии с п. 28 Правил, собственники помещений Многоквартирного дома обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме. Собственниками помещений в Многоквартирном доме ежемесячно вносится плата за содержание и капитальный ремонт общего имущества.

По состоянию на *«____» мая 2015 г.* собственниками жилых помещений в Многоквартирном доме в счет оплаты капитального ремонта на расчетный счет ООО «УК Нижнеисетская» внесено _____, _____ *руб.* (_____).

Стоимость утвержденных работ по ремонту общего имущества составляет *254 088,39 руб. (Двести пятьдесят четыре тысячи восемьдесят восемь рублей 39 копеек).* В связи с этим Ермаков С.И. предложил(-а) оплату работ по ремонту МОП: 1 этаж подъездов №№ 1-4 с заменой почтовых ящиков Многоквартирного дома в размере *254 088,39 руб. (Двухсот пятидесяти четырех рублей восьмидесяти восьми рублей 39 копеек)* осуществить за счет средств, собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и аккумулированных на лицевом счете дома.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 57 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оплату работ по ремонту МОП: 1 этаж подъездов №№ 1-4 с заменой почтовых ящиков Многоквартирного дома в размере *254 088,39 руб. (Двухсот пятидесяти четырех рублей восьмидесяти восьми рублей 39 копеек)* осуществить за счет средств, собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и аккумулированных на лицевом счете дома.

6. По шестому вопросу выступил(-а) Ермаков С.И., который(-ая) пояснил(-а), что по итогам голосования по четвертому и пятому вопросам повестки дня настоящего собрания был утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и определен источник его финансирования. В рамках подготовки к настоящему собранию, ООО «УК Нижнеисетская» подготовлен сметный расчет на работы по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома. Согласно вышеуказанным расчетам, сметная стоимость работ по ремонту МОП: 1 этаж подъездов №№ 1-4 с заменой почтовых ящиков составляет *254 088,39 руб. (Двести пятьдесят четыре тысячи восемьдесят восемь рублей 39 копеек).*
Полный перечень работ отражен в сметном расчете, копия которого является неотъемлемой частью настоящего протокола. Сметный расчет представлен для обозрения и ознакомления присутствующим на общем собрании лицам, после чего Ермаков С.И. предложил(-а) проголосовать за его утверждение.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 57 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить расчет на работы по ремонту МОП: 1 этаж подъездов №№ 1-4 с заменой почтовых ящиков сметной стоимостью *254 088,39 руб. (Двести пятьдесят четыре тысячи восемьдесят восемь рублей 39 копеек).*

7. По седьмому вопросу выступил(-а) Московова Л.П., который(-ая) пояснил(-а), что, установленная частью 3 статьи 30 Жилищного кодекса РФ, обязанность по содержанию общедомового имущества собственниками помещений Многоквартирного дома исполняется с учетом выбранного способа управления Многоквартирным домом: согласно п. 13 Правил, ими заключен договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Нижнеисетская». Управляющая компания собственными силами или с привлечением третьих лиц выполняет работы по ремонту общедомового имущества, определенные собственниками помещений Многоквартирного дома, выступая в качестве заказчика данных работ, однако, было бы целесообразно выбрать одно или несколько лиц, из числа собственников, уполномоченных подписывать документы, связанные с проведением вышеуказанных ремонтных работ и присутствовать по завершении работ, при их приемке Управляющей компанией. В качестве такого представителя собственников Московова Л.П. предложил(-а) избрать *Ермакова Сергея Ивановича, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67 кв. 40.*

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 57 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать в качестве представителя собственников, уполномоченного от лица и в интересах прочих собственников помещений Многоквартирного дома, при проведении капитального ремонта Многоквартирного дома, подписывать документы, связанные с проведением ремонтных работ, и присутствовать по завершении работ, при их приемке Управляющей компанией *Ермакова Сергея Ивановича, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67 кв. 40.*

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Председатель собрания _____ / Ермаков С.И. /

Секретарь собрания _____ / Калугина И.Н. /

Счетная комиссия _____ / Насрогова И.М. /

_____ / Московова Л.П. /

УТВЕРЖДАЮ:
О.Н.Якушев
"___" _____ 2015г.