ПРОТОКОЛ

подведения результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Грибоедова в городе Екатеринбурге (далее по тексту «Многоквартирный дом»), по вопросам выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления Многоквартирным домом, определения даты заключения договора управления Многоквартирным домом, выбора способа оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении собраний и результатах голосования собственников и определение места хранения решений общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома

г. Екатеринбург **«05» ноября 2015 г.**

Место подведения результатов голосования – г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 15, кв. 60.

Дата подведения результатов голосования – «05» ноября 2015 г.

Время подведения результатов голосования: с 12 ч. 15 мин. до 15 ч. 40 мин.

Общее собрание проведено по инициативе Абдуллаевой Натальи Николаевны - собственника помещения № 60 Многоквартирного дома.

Результаты голосования подводятся членами счетной комиссии, кандидатуры которых предложены инициатором проведения общего собрания, в составе:

1. Шеверовой Татьяны Александровны – собственника комнаты/квартиры № 46 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 15-46;
2. Шеверовой Светланы Сергеевны – собственника комнаты/квартиры № 46 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 15-46;
3. Степановой Анны Сергеевны – собственника комнаты/квартиры № 46 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 15-46;
4. Абдуллаевой Натальи Николаевны – собственника комнаты/квартиры № 60 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 15-60.

В соответствии с техническим паспортом на жилой дом и земельный участок по улице Грибоедова № 15, общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **3 376,9** кв.м.

В голосовании приняли участие, сдав надлежащим образом оформленные решения в период с «15» октября 2015 г. по «30» октября 2015 г., собственники помещений общей площадью 1 811,30 кв.м., что составляет 53,64 % голосов от общего числа.

Интересы МО «город Екатеринбург» как собственника помещений в Многоквартирном доме представляет Начальник Муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере» Антонович Ирина Николаевна, действующая на основании доверенности № 56/05/01-12/0111 от 20.01.2015 г., постановления Главы г. Екатеринбурга № 1330 от 30.12.2005.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Первый вопрос повестки дня: об оформлении решения общего собрания, порядке ознакомления с его результатами.

Второй вопрос повестки дня: смена управляющей Многоквартирным домом организации.

Третий вопрос повестки дня: утверждение условий договора управления многоквартирным домом, для заключения с вновь избранной управляющей организацией.

Четвертый вопрос повестки дня: определение даты заключения договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией.

Пятый вопрос повестки дня: выбор способа оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении собраний и результатах голосования собственников и определение места хранения решений общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома.

При вскрытии урн для голосования членами счетной комиссии обнаружено: 65 (Шестьдесят пять) листов для голосования, испорченные листы отсутствуют.

Счетная комиссия:

Шеверова Т.А. _____ Шеверова С.С. _____

Степанова А.С. _____ Абдуллаева Н.Н. _____

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 75,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«против» – 14,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«воздержались» – 9,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ оформить решение общего собрания в виде протокола подведения результатов голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по улице Грибоедова в городе Екатеринбурге, утвердить счетную комиссию, уполномоченную осуществить подсчет голосов по итогам голосования собственников помещений в многоквартирном доме и подписать протокол подведения результатов голосования, в составе:
Шеверовой Татьяны Александровны – собственника комнаты/квартиры № 46 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 15-46;
Шеверовой Светланы Сергеевны – собственника комнаты/квартиры № 46 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 15-46;
Степановой Анны Сергеевны – собственника комнаты/квартиры № 46 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 15-46;
Абдуллаевой Натальи Николаевны – собственника комнаты/квартиры № 60 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 15-60.
довести до собственников, и иных лиц, проживающих в помещениях собственников, информацию о результатах голосования, путем размещения протокола подведения результатов голосования в общедоступном месте на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома № 15 по улице Грибоедова в городе Екатеринбурге, а также на информационных стендах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 87,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«против» – 7,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«воздержались» – 4,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ выбрать в качестве организации, управляющей многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 15, Общество с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), передав вновь избранной управляющей организации функции по управлению вышеуказанным многоквартирным домом с 01.11.2015.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 87,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«против» – 7,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«воздержались» – 4,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), на условиях, приведенных в предложенном для утверждения проекте, являющемся неотъемлемой частью настоящего решения.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 87,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«против» – 7,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;

«воздержались» – 4,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова,15, с Обществом с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464) с 01.11.2015, расторгнув договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, осуществлявшей функции по управлению данным многоквартирным домом ранее.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 87,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«против» – 7,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«воздержались» – 4,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ выбрать в качестве способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 15, о проведении собраний и результатах голосования собственников, размещение данной информации на информационных стендах, расположенных при входе в подъезды многоквартирного дома, либо на этажных щитках, а местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и материалов, представляемых на общем собрании определить место фактического нахождения обслуживающей многоквартирный дом управляющей организации.
Все голоса собственников, принявших участие в голосовании, засчитаны, листы голосования, заполненные либо сданные с нарушением предъявляемых действующим законодательством требований, отсутствуют.
По всем вопросам повестки дня были приняты решения.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два подлинных экземпляра переданы в отдел по работе с населением ООО «Нижнеисетская» (г. Екатеринбург, ул. 3. Космодемьянской, д. 43, кв. 111), третий – передан в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101).
Информация о результатах голосования по всем вопросам повестки дня, размещена в общедоступном месте на первом этаже Многоквартирного дома, копии настоящего протокола направлены всем собственникам помещений Многоквартирного дома.

Неотъемлемой частью данного протокола являются решения собственников либо их копии.

Счетная комиссия:

Шеверова Т.А. _____ Шеверова С.С. _____

Степанова А.С. _____ Абдуллаева Н.Н. _____