ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 расположенном по улице/переулку Грибоедова в городе Екатеринбурге

г. Екатеринбург «03» августа **2015 г.**

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 1
Дата проведения собрания: «03» августа 2015 г. Время проведения собрания: с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин.
Общее собрание созвано по инициативе Горюновой Натальи Васильевны - собственника помещения № 12 Многоквартирного дома.
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **1 372,1** кв.м.
На собрании присутствуют собственники 20 помещений общей площадью 1257,9 кв.м., в количестве 39 человек, что составляет 92 % от общего числа голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: утверждение перечня и сметной стоимости работ по благоустройству придомовой территории.
Пятый вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении работ по благоустройству придомовой территории.

1. По первому вопросу повестки дня выступил(-а), Таран Н.Г. проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 1, кв. 16, который(-ая) предложил(-а) избрать председателем собрания Горюнову Н.В, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 1, кв. 12, секретарем собрания – Шамшурину З.А, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 1, кв. 7, членами счетной комиссии:

1) Попенову П.Д, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 1, кв. 10,
2) Балакину А.А., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 1, кв. 15,
3) _____, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 1, кв. ____.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать председателем собрания Горюнову Н.В, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 1, кв. 12, секретарем собрания – Шамшурину З.А., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 1, кв. 7, членами счетной комиссии:

1) Попенову П.Д., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 1, кв. 10,
2) Балакину А.А, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 1, кв. 15,
3) _____, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 1, кв. ____.

2. По второму вопросу выступил председатель собрания, который предложил оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, его секретарем и членами счетной комиссии. Выступающий разъяснил, что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома и их представители принимают решения по каждому вопросу повестки дня, выражая их формулировками «за», «против» или «воздержался» в клетке напротив мнения собственника и подписывают лист голосования собственников помещений данного дома, являющийся неотъемлемой частью данного протокола, а счетная комиссия, подводя итоги голосования, подсчитывает количество голосов.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, секретарем и членами счетной комиссии, неотъемлемой частью которого является лист голосования собственников помещений данного дома и их представителей.

3. По третьему вопросу выступил председатель собрания, который предложил утвердить повестку дня:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: утверждение перечня и сметной стоимости работ по благоустройству придомовой территории.
Пятый вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении работ по благоустройству придомовой территории.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
утвердить повестку дня в предложенном виде.

4. По четвертому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что придомовая территория с целью соблюдения благоприятных условий проживания в доме, нуждается в ограждении. В соответствии с обращением председателя совета Многоквартирного дома Горюновой Н.В., обслуживающей Многоквартирный дом организацией - ООО «УК Нижнеисетская» – подготовлены сметные расчеты на работы по благоустройству придомовой территории.

Согласно вышеуказанным расчетам, сметная стоимость работ составляет:

– устройство ограждения дворовой территории – 542 535,68 руб. (Пятьсот сорок две тысячи пятьсот тридцать пять рублей 68 копеек).

Полный перечень вышеуказанных работ и используемых материалов отражен в сметном расчете, копия которого является неотъемлемой частью настоящего протокола. Сметный расчет представлен для обозрения и ознакомления присутствующим на общем собрании лицам, после чего выступающий предложил проголосовать за утверждение перечня работ и их сметной стоимости.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
согласовать выполнение обслуживающей Многоквартирный дом управляющей организацией – ООО «УК Нижнеисетская» (ОГРН 1069674003013) работ по устройству ограждения дворовой территории сметной стоимостью 542 535,68 руб. (Пятьсот сорок две тысячи пятьсот тридцать пять рублей 68 копеек).

5. По пятому вопросу выступил председатель собрания, который пояснил, что, установленная частью 3 статьи 30 Жилищного кодекса РФ, обязанность по содержанию общедомового имущества собственниками помещений Многоквартирного дома исполняется с учетом выбранного способа управления Многоквартирным домом: согласно п. 13 Правил, ими заключен договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Нижнеисетская». Управляющая компания собственными силами или с привлечением третьих лиц выполняет работы по ремонту общедомового имущества и благоустройству придомовой территории, определенные собственниками помещений Многоквартирного дома, выступая в качестве заказчика данных работ, однако, было бы целесообразно выбрать одно или несколько лиц, из числа собственников, уполномоченных подписывать документы, связанные с проведением вышеуказанных работ и присутствовать по завершении работ, при их приемке Управляющей компанией. В качестве такого(-их) представителя(-ей) собственников выступающий предложил избрать:

1) Горюнову Н.В.,
проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 1, кв. 12;
2) Титова И.В.,
проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 1, кв. 22.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 100 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
избрать в качестве представителя(-ей) собственников, уполномоченного(-ых) от лица и в интересах прочих собственников помещений Многоквартирного дома, при проведении капитального ремонта Многоквартирного дома, и/или благоустройства придомовой территории подписывать документы, связанные с проведением работ, и присутствовать по завершении работ, при их приемке Управляющей компанией:

1) Горюнову Н.В.,
проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 1, кв. 12;
2) Титова И.В.,
проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 1, кв. 22.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.

Приложения:
1. *копия локального сметного расчета б/н: устройство ограждения дворовой территории на 7 л.;*
2. *листы голосования на 8 л.*

Председатель собрания Горюнова Н.В. / _____ /

Секретарь собрания Шамшурина А. / _____ /

Счетная комиссия Потенова Т.Д. / _____ /

Балакина А. / _____ /

_____ / _____ /

УТВЕРЖДАЮ: