ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Грибоедова в городе Екатеринбурге (далее по тексту «Многоквартирный дом»), по вопросам выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом, определения даты заключения договора управления многоквартирным домом и определения места хранения решения общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме

г. Екатеринбург **«22» апреля 2016 г.**

Дата проведения очной части собрания – 04.04.2016

Время проведения очной части собрания – с 19:00 до 20:00

Заочная часть собрания проходила с 08:00 05.04.2016 до 20:00 20.04.2016

Место подведения результатов голосования – г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 12, кв. 47.

Дата подведения результатов голосования – 22.04.2016

Время подведения результатов голосования: с 10:00 до 12:30

Собственники помещений в Многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания (уведомление на 1 листе прилагается, приложение № 1) путем размещения уведомлений о проведении общего собрания на информационных стендах при входе в подъезды многоквартирного дома – способом, утвержденным решением общего собрания, оформленного протоколом от 05.04.2012 (копия на 1 листе прилагается, приложение № 2).

Общее собрание проведено по инициативе Чуйко Валентины Владимировны - собственника помещения № 47 Многоквартирного дома, что подтверждается:

– свидетельством о государственной регистрации права 66АЕ №082534, зарегистрированным управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 15.12.2011 года (копия документа, подтверждающего право собственности на помещение в Многоквартирном, доме на 1 листе прилагается, приложение № 3).

Цель проведения общего собрания собственников – смена организации, осуществляющей функции по управлению Многоквартирным домом, заключение договора управления с новой управляющей организацией.

На собрание приглашен представитель ООО «Нижнеисетская» - начальник отдела по работе с населением Таратунина Лариса Васильевна.

Функции председателя очной части собрания выполнялись инициатором общего собрания.

Функции секретаря общего собрания выполнялись приглашенным представителем ООО «Нижнеисетская» – Таратуниной Л.В.

Результаты голосования подводятся членами счетной комиссии, кандидатуры которых предложены инициатором проведения общего собрания, в составе:

1. Чуйко Валентины Владимировны – собственника квартиры № 47 Многоквартирного дома;
2. Лосева Никиты Александровича – собственника комнаты/квартиры № 41 Многоквартирного дома;
3. Шиманской Натальи Николаевны – собственника комнаты/квартиры № 29 Многоквартирного дома.

При проведении очной части общего собрания по всем вопросам повестки дня слушали лицо, выполняющее функции председателя общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме. Итоги голосования по всем вопросам повестки дня, приведенные ниже, определены с учетом данных о принятых решениях, поступивших в ходе очной и заочной части общего собрания.

В соответствии с техническим паспортом на жилой дом по улице Грибоедова № 12, общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **3 179,2** кв.м. (выкопировка из техпаспорта на 1 листе прилагается, приложение № 4).

В голосовании приняли участие, сдав надлежащим образом оформленные решения в период с 04.04.2016 по 20.04.2016, собственники помещений общей площадью **1 781,57 кв.м.**, (список присутствующих очной части общего собрания на 1 листе(-ах) прилагается, приложение № 5, информация о лицах, принявших участие в заочной части голосования отражена в отчете об итогах

голосования, приложение № 6) что составляет **56,04** % голосов от общего числа. **Кворум имеется, Собрание правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Первый вопрос повестки дня: об оформлении решения общего собрания, порядке ознакомления с его результатами.

Второй вопрос повестки дня: смена управляющей Многоквартирным домом организации.

Третий вопрос повестки дня: утверждение условий договора управления многоквартирным домом, для заключения с вновь избранной управляющей организацией.

Четвертый вопрос повестки дня: определение даты заключения договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией.

Пятый вопрос повестки дня: выбор способа оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении собраний и результатах голосования собственников и определение места хранения решений общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома.

При подсчете голосов членами счетной комиссии обнаружено: 55(Пятьдесят пять) листа(-ов) для голосования, из них недействительные отсутствовали.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ В ХОДЕ ОЧНОЙ И ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ ГОЛОСОВАНИЯ

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об оформлении решения общего собрания, порядке ознакомления с его результатами»

- **за** предложенный способ оформления решения общего собрания и порядок ознакомления с его результатами проголосовали собственники, обладающие **59,59 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
- **против** предложенного способа оформления решения общего собрания и порядок ознакомления с его результатами проголосовали собственники, обладающие **19,50 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
- **воздержались** от принятия решения об утверждении предложенного способа оформления решения общего собрания и порядка ознакомления с его результатами собственники, обладающие **20,91 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ оформить решение общего собрания в виде протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить счетную комиссию, уполномоченную осуществить подсчет голосов по итогам голосования собственников помещений в многоквартирном доме и подписать протокол общего собрания, в составе:

1. Чуйко Валентины Владимировны – собственника квартиры № 47 Многоквартирного дома;
2. Лосева Никиты Александровича – собственника комнаты/квартиры № 41 Многоквартирного дома;
3. Шиманской Натальи Николаевны – собственника комнаты/квартиры № 29 Многоквартирного дома.

довести до собственников, и иных лиц, проживающих в помещениях собственников, информацию о результатах голосования, путем размещения данного протокола общего собрания на информационных стендах Многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Смена управляющей Многоквартирным домом организации»

- **за** выбор в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом Общества с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

(ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464) проголосовали собственники, обладающие **59,59 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;

- **против** выбора в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом Общества с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), проголосовали собственники, обладающие **19,50 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
- **воздержались** от принятия решения о выборе в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом Общества с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), собственники, обладающие **20,91 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ выбрать в качестве организации, управляющей многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 12, **Общество с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»** (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464).

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, для заключения с вновь избранной управляющей организацией»

- **за** утверждение условий договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), приведенных в предложенном проекте, являющемся неотъемлемой частью настоящего решения, проголосовали собственники, обладающие **59,59 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
- **против** утверждения условий договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), приведенных в предложенном проекте, являющемся неотъемлемой частью настоящего решения проголосовали собственники, обладающие **19,50 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
- **воздержались** от принятия решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), приведенных в предложенном проекте, являющемся неотъемлемой частью настоящего решения, собственники, обладающие **20,91 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), приведенные в предложенном проекте, являющемся неотъемлемой частью настоящего решения.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«Определение даты заключения договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией»

- **за** заключение договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464) и расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, осуществлявшей функции по управлению данным многоквартирным домом ранее, с первого числа месяца, следующего за

месяцем включения Многоквартирного дома в адресный список домов, находящихся в управлении ООО «НИЖНЕИСЕТСКАЯ», содержащийся в Реестре лицензий Свердловской области (лицензия от 30.07.2015 г. № 611), проголосовали собственники, обладающие **59,59 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;

- **против** заключения договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464) и расторжения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, осуществлявшей функции по управлению данным многоквартирным домом ранее, с первого числа месяца, следующего за месяцем включения Многоквартирного дома в адресный список домов, находящихся в управлении ООО «НИЖНЕИСЕТСКАЯ», содержащийся в Реестре лицензий Свердловской области (лицензия от 30.07.2015 г. № 611) проголосовали собственники, обладающие **19,50 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
- **воздержались** от принятия решения о заключении договора управления Многоквартирным домом, с Обществом с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464) и расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, осуществлявшей функции по управлению данным многоквартирным домом ранее, с первого числа месяца, следующего за месяцем включения Многоквартирного дома в адресный список домов, находящихся в управлении ООО «НИЖНЕИСЕТСКАЯ», содержащийся в Реестре лицензий Свердловской области (лицензия от 30.07.2015 г. № 611) собственники, обладающие **20,91 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 12, с Обществом с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), расторгнув договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, осуществлявшей функции по управлению данным многоквартирным домом ранее, с первого числа месяца, следующего за месяцем включения Многоквартирного дома в адресный список домов, находящихся в управлении ООО «НИЖНЕИСЕТСКАЯ», содержащийся в Реестре лицензий Свердловской области (лицензия от 30.07.2015 г. № 611).

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«Выбор способа оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении собраний и результатах голосования собственников и определение места хранения решений общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома»

- **за** предложенный вариант способа оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении собраний и результатах голосования собственников и предложенный вариант места хранения решений общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома проголосовали собственники, обладающие **59,59 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
- **против** предложенного варианта способа оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении собраний и результатах голосования собственников и предложенного варианта места хранения решений общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома проголосовали собственники, обладающие – **19,50 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
- **воздержались** от принятия решения об определении способа оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении собраний и результатах голосования собственников и определения места хранения решений общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома собственники, обладающие **20,91 %** голосов от общего

числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ выбрать в качестве способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 12, о проведении собраний и результатах голосования собственников, размещение данной информации на информационных стендах, расположенных при входе в подъезды многоквартирного дома, а местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и материалов, представляемых на общем собрании, определить место фактического нахождения обслуживающей многоквартирный дом управляющей организации.

Все голоса собственников, принявших участие в голосовании, засчитаны.

По всем вопросам повестки дня были приняты решения.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: оба подлинных экземпляра (к первому экземпляру прилагаются решения собственников в подлинниках и ко второму – в копиях) направлены в ООО «НИЖНЕИСЕТСКАЯ».

Информация о результатах голосования по всем вопросам повестки дня, размещена на информационных стендах Многоквартирного дома.

Неотъемлемой частью данного протокола являются решения собственников либо их копии.

Счетная комиссия:

Чуйко В.В. _____ Лосев Н.А. _____ Шиманская Н.Н. _____