# ПРОТОКОЛ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 67 расположенном по улице Инженерной в городе Екатеринбурге (далее по тексту – Многоквартирный дом)**

**г. Екатеринбург** **«31» июля 2015 г.**

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, 67
Дата проведения собрания: «30» июля 2015 г. Время проведения собрания: с 20ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин.
Общее собрание созвано по инициативе Ермакова Сергея Ивановича - собственника помещения № 40 Многоквартирного дома.
Общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **7 225,60** кв.м.
На собрании присутствуют собственники 68 помещений общей площадью 4028,2 кв.м., в количестве 81 человек, что составляет 56 % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**
**Второй вопрос: определение способа оформления решения.**
**Третий вопрос: утверждение повестки дня.**
**Четвертый вопрос: определение перечня работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.**
**Пятый вопрос: определение источника финансирования планируемых работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.**
**Шестой вопрос: утверждение сметного расчета на проведение капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.**
**Седьмой вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении ремонтных работ.**

1. По первому вопросу повестки дня выступил(-а), Терехова Л.П. проживающий(-ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67, кв. 124, который(-ая) предложил(-а) избрать председателем собрания Ермакова С.И., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67, кв. 40,
секретарем собрания – Коловерину Н.И., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67, кв. 116,
членами счетной комиссии:
1) Нафаеву М.М., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67, кв. 19,
2) Мостовую Л.П., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67, кв. 68.

*Вопрос поставлен на голосование.*

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**
«за» – 56 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

избрать председателем собрания Ермакова С.И., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67, кв. 40,
секретарем собрания – Коловерину Н.И., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67, кв. 116,
членами счетной комиссии:
1) Нафаеву М.М., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67, кв. 19,
2) Мостовую Л.П., проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67, кв. 68.

2. По второму вопросу выступил(-а) Ермакова С.И., который(-ая) предложил(-а) оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, его секретарем и членами счетной комиссии. Выступающий разъяснил, что все участвующие в собрании собственники помещений Многоквартирного дома принимают решения по каждому вопросу повестки дня, путем поднятия рук, выражая тем самым свое мнение при оглашении вариантов «за», «против» или «воздержался» по каждому вопросу повестки дня, а члены счетной комиссии, подводя итоги голосования, подсчитывают количество голосов.

*Вопрос поставлен на голосование.*

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**
«за» – 56 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**
оформить решение собственников в виде протокола, подписанного председателем собрания, секретарем и членами счетной комиссии.

3. По третьему вопросу выступил(-а) Коловерина Н.И., который(-ая) предложил(-а) утвердить повестку дня:
Первый вопрос: выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
Второй вопрос: определение способа оформления решения.
Третий вопрос: утверждение повестки дня.
Четвертый вопрос: определение перечня работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Пятый вопрос: определение источника финансирования планируемых работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
Шестой вопрос: утверждение сметного расчета на проведение капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.
Седьмой вопрос: выбор представителя собственников помещений Многоквартирного дома, уполномоченного представлять их интересы при проведении ремонтных работ.

*Вопрос поставлен на голосование.*

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**
«за» – 56 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**
утвердить повестку дня в предложенном виде.

4. По четвертому вопросу выступил(-а) Ермаков С.И., который(-ая) пояснил(-а), что в соответствии с п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила), надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. На основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, обслуживание общего имущества Многоквартирного дома осуществляет ООО «УК Нижнеисетская». Однако собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень работ по ремонту общего имущества, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования (п.17 Правил). В связи с вышеизложенным, он(-а) предложил(-а) утвердить следующий перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме:
*- ремонт МОП: 3 этаж в подъезде № 4.*

*Вопрос поставлен на голосование.*

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**
«за» – 56 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**
утвердить следующий перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме:
*- ремонт МОП: 3 этаж в подъезде № 4.*

5. По пятому вопросу выступил(-а) Ермаков С.И., который(-ая) пояснил(-а), что в соответствии с п. 28 Правил, собственники помещений Многоквартирного дома обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме. Собственниками помещений в Многоквартирном доме ежемесячно вносится плата за содержание и капитальный ремонт общего имущества.

По состоянию на *«01» июля 2015 г.* остаток денежных средств, внесенных собственниками помещений в Многоквартирном доме в счет оплаты капитального ремонта на расчетный счет ООО «УК Нижнеисетская» составляет 25 402,19 *руб.* (двадцать пять тысяч четыреста два руб. 19 копеек). Стоимость утвержденных работ по ремонту общего имущества составляет *25 402,19 руб. (Двадцать пять тысяч четыреста два рубля 19 копеек).* В связи с этим Ермаков С.И. предложил(-а) оплату работ по ремонту МОП на 3-ем в этаже 4-го подъезда Многоквартирного дома в размере 25 402,19 *руб. (Двадцати пяти тысяч четырехсот двух рублей 19 копеек)* осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и аккумулированных на лицевом счете дома.

*Вопрос поставлен на голосование.*

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**
«за» – 56 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**
оплату работ по ремонту МОП: 3 этаж подъезда № 4 Многоквартирного дома в размере 25 402,19 *руб. (Двадцати пяти тысяч четырехсот двух рублей 19 копеек)* осуществить за счет средств собственников, внесенных в качестве платы за капитальный ремонт и аккумулированных на лицевом счете дома.

6. По шестому вопросу выступил(-а) Ермаков С.И., который(-ая) пояснил(-а), что по итогам голосования по четвертому и пятому вопросам повестки дня настоящего собрания был утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и определен источник его финансирования. В рамках подготовки к настоящему собранию, ООО «УК Нижнеисетская» подготовлен сметный расчет на работы по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома. Согласно вышеуказанным расчетам, сметная стоимость работ по ремонту МОП: 3 этаж подъезда № 4 – составляет 25 402,19 *руб. (Двадцать пять тысяч четыреста два рубля 19 копеек).*
Полный перечень работ отражен в сметном расчете, копия которого является неотъемлемой частью настоящего протокола. Сметный расчет представлен для обозрения и ознакомления присутствующим на общем собрании лицам, после чего Ермаков С.И. предложил(-а) проголосовать за его утверждение.

*Вопрос поставлен на голосование.*

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**
«за» – 56 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**
утвердить расчет на работы по ремонту МОП: 3 этаж подъезда № 4 Многоквартирного дома в размере 25 402,19 *руб. (Двадцати пяти тысяч четырехсот двух рублей 19 копеек).*

7. По седьмому вопросу выступил(-а) Коновалова Н.Н., который(-ая) пояснил(-а), что, установленная частью 3 статьи 30 Жилищного кодекса РФ, обязанность по содержанию общедомового имущества собственниками помещений Многоквартирного дома исполняется с учетом выбранного способа управления Многоквартирным домом: согласно п. 13 Правил, ими заключен договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Нижнеисетская». Управляющая компания собственными силами или с привлечением третьих лиц выполняет работы по ремонту общедомового имущества, определенные собственниками помещений Многоквартирного дома, выступая в качестве заказчика данных работ, однако, было бы целесообразно выбрать одно или несколько лиц, из числа собственников, уполномоченных подписывать документы, связанные с проведением вышеуказанных ремонтных работ и присутствовать по завершении работ, при их приемке Управляющей компанией. В качестве такого представителя собственников Коновалова Н.Н. предложил(-а) избрать *Ермакова Сергея Ивановича, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67 кв. 40.*

*Вопрос поставлен на голосование.*

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**
«за» – 56 % голосов; «против» – 0 % голосов; «воздержались» – 0 % голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**
избрать в качестве представителя собственников, уполномоченного от лица и в интересах прочих собственников помещений Многоквартирного дома, при проведении капитального ремонта Многоквартирного дома, подписывать документы, связанные с проведением ремонтных работ, и присутствовать по завершении работ, при их приемке Управляющей компанией *Ермакова Сергея Ивановича, проживающего(-ую) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 67 кв. 40.*

**По всем вопросам повестки дня были приняты решения. Собрание окончено.**

**Председатель собрания** _____ / Ермаков С.И. /

**Секретарь собрания** _____ / Коновалова Н.Н. /

**Счетная комиссия** _____ / Назарова М.М. /

_____ / Мосатова Л.П. /