ПРОТОКОЛ

подведения результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома № 34 по улице Дагестанской в городе Екатеринбурге (далее по тексту «Многоквартирный дом»), по вопросам ликвидации Товарищества собственников жилья «Дагестанская, 34», расторжения договора управления Многоквартирным домом с ООО «УК «Строительные технологии», выбора способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации и утверждения условий договора управления многоквартирным домом, выбора способа оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении собраний и результатах голосования собственников и определения места хранения решений общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома

г. Екатеринбург **«22» февраля 2016 г.**

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Дата проведения очной части собрания – «16» февраля 2016 г.

Время проведения очной части собрания – с 20 часов 00 минут до 21 часа 10 минут

Заочная часть собрания проходила с 08 часов 00 минут «17» февраля 2016 г. до 20 часов 00 минут «21» февраля 2016 г.

Место подведения результатов голосования – г. Екатеринбург, ул. Дагестанская, д. 34, кв. 14.

Дата подведения результатов голосования – «22» февраля 2016 г.

Время подведения результатов голосования: с 11 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин.

Собственники помещений в Многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания (уведомление на 1 листе прилагается) путем размещения уведомлений о проведении общего собрания на первых этажах подъездов многоквартирного дома – способом, утвержденным решением общего собрания, оформленного протоколом от 29.12.2014 (копия на 3 листах прилагается).

Общее собрание проведено по инициативе Храмцовой Александры Артемьевны - собственника помещения № 14 Многоквартирного дома (копия свидетельства о регистрации права на 1 листе прилагается).

Результаты голосования подводятся членами счетной комиссии, кандидатуры которых предложены инициатором проведения общего собрания, в составе:

1. Асановой Фирузы Низамовны – собственника квартиры № 2 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Дагестанская, д. 34, кв./ком. 2;
2. Маниной Нины Анатольевны – собственника квартиры № 13 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Дагестанская, д. 34, кв./ком. 13;
3. Хакимовой Миньзяли Закировны – собственника квартиры № 112 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Дагестанская, д. 34, кв./ком. 112;
4. Шипицыной Ирины Николаевны – собственника квартиры № 118 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Дагестанская, д. 34, кв./ком. 118.

В соответствии с техническим паспортом на жилой дом по улице Дагестанской № 34, общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **7 368,1** кв.м.

В голосовании приняли участие, сдав надлежащим образом оформленные решения в период с «16» февраля 2016 г. по «21» февраля 2016 г., собственники помещений общей площадью **3 838,42 кв.м.**, что составляет **52,10** % голосов от общего числа.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Первый вопрос повестки дня: об оформлении решения общего собрания, порядке ознакомления с его результатами.

Второй вопрос повестки дня: ликвидация Товарищества собственников жилья «Дагестанская, 34» (ОГРН 1086674016417, ИНН 6674304736, дата регистрации 22.05.2008), в связи с отсутствием членов товарищества собственников жилья: избрание ликвидационной комиссии, определение срока ликвидации товарищества, поручение ликвидационной комиссии утверждения промежуточного и окончательного ликвидационного баланса.

Третий вопрос повестки дня: расторжение договора управления Многоквартирным домом с ООО «УК «Строительные технологии» (ОГРН 1116670018112, ИНН 6670342843, дата регистрации 06.07.2011).

Четвертый вопрос повестки дня: выбор в качестве способа управления Многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Пятый вопрос повестки дня: выбор в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом, Общества с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464 дата регистрации 12.02.2014).

Шестой вопрос повестки дня: утверждение условий договора управления многоквартирным домом, для заключения с избранной управляющей организацией и распространение их действия на отношения фактически возникшие ранее.

Седьмой вопрос повестки дня: переизбрание Совета Многоквартирного дома.

Восьмой вопрос повестки дня: выбор способа оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении собраний и результатах голосования собственников и определение места хранения решений общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома.

При подсчете голосов членами счетной комиссии обнаружено: 178 (Сто семьдесят восемь) листов для голосования, из них недействительные отсутствовали.

Счетная комиссия:

Асанова Ф.Н. _____ Хакимова Н.З. _____

Манина Н.А. _____ Шипицына И.Н. _____

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 90,83 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«против» – 1,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«воздержались» – 7,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ оформить решение общего собрания в виде протокола подведения результатов голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по улице Дагестанской в городе Екатеринбурге, утвердить счетную комиссию, уполномоченную осуществить подсчет голосов по итогам голосования собственников помещений в многоквартирном доме и подписать протокол подведения результатов голосования, в составе:

1. Асановой Фирузы Низамовны – собственника квартиры № 2 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Дагестанская, д. 34, кв./ком. 2;
2. Маниной Нины Анатольевны – собственника квартиры № 13 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Дагестанская, д. 34, кв./ком. 13;
3. Хакимовой Миньзяли Закировны – собственника квартиры № 112 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Дагестанская, д. 34, кв./ком. 112;
4. Шипицыной Ирины Николаевны – собственника квартиры № 118 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Дагестанская, д. 34, кв./ком. 118.

довести до собственников, и иных лиц, проживающих в помещениях собственников, информацию о результатах голосования, путем размещения протокола подведения результатов голосования в общедоступном месте на первом этаже многоквартирного дома № 34 по улице Дагестанской в городе Екатеринбурге.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 92,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«против» – 1,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«воздержались» – 6,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ликвидировать Товарищество собственников жилья «Дагестанская, 34» (ОГРН 1086674016417, ИНН 6674304736, дата регистрации 22.05.2008), в связи с отсутствием членов ТСЖ: избрав ликвидационную комиссию в составе Асановой Фирузы Низамовны – собственника помещения, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Дагестанская, д. 34, кв./ком. 2, Храмцовой Александры Артемьевны – собственника помещения, расположенного по адресу: Екатеринбург, Дагестанская, 34-14, Москалевой Натальи Владимировны – собственника помещения, расположенного по адресу: Екатеринбург, Дагестанская, 34-45, Хакимовой Миньзяли Закировны – собственника помещения, расположенного по адресу: Екатеринбург, Дагестанская, 34-112, Шипицыной Ирины Николаевны – собственника помещения, расположенного по адресу: Екатеринбург, Дагестанская, 34-118, установив срок ликвидации ТСЖ до 01.05.2016, поручив ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 92,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«против» – 1,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«воздержались» – 6,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с ООО «УК «Строительные технологии» (ОГРН 1116670018112, ИНН 6670342843, дата регистрации 06.07.2011) с 01.02.2016 в связи с фактическим прекращением функций по управлению Многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 89,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«против» – 1,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;

«воздержались» – 9,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ выбрать в качестве способа управления Многоквартирным домом управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 71,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«против» – 2,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«воздержались» – 25,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ выбрать в качестве организации, управляющей многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Дагестанская,34, Общество с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464, дата регистрации 12.02.2014).

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 70,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«против» – 3,09 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«воздержались» – 26,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464, дата регистрации 12.02.2014), на условиях, приведенных в предложенном для утверждения проекте, являющемся неотъемлемой частью настоящего решения, распространив их действие на отношения, фактически возникшие с 01.02.2016.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 75,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«против» – 1,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«воздержались» – 23,78 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ установив 2-летний срок для переизбрания, утвердить совет Многоквартирного дома в составе:

1. Асановой Фирузы Низамовны – собственника комнаты № 2 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Дагестанская, д. 34, кв./ком. 2;
2. Храмцовой Александры Артемьевны – собственника комнаты № 14 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Дагестанская, д. 34, кв./ком. 14;
3. Москалевой Натальи Владимировны – собственника комнаты № 45 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Дагестанская, д. 34, кв./ком. 45;
4. Хакимовой Миньзяли Закировны – собственника комнаты № 112 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Дагестанская, д. 34, кв./ком. 112;
5. Шипицыной Ирины Николаевны – собственника комнаты № 118 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул./пер. Дагестанская, д. 34, кв./ком. 118,

освободив от соответствующих обязанностей и полномочий собственников помещений в Многоквартирном доме, избранных в Совет Многоквартирного дома решением общего собрания собственников от 29.12.2014: Ергунову Марию Леонидовну – собственника помещения, расположенного по адресу: Екатеринбург, Дагестанская, 34-148, Громоздову Маргариту Рустамовну – собственника помещения, расположенного по адресу: Екатеринбург, Дагестанская, 34-154, Трущева Сергея Александровича – собственника помещения, расположенного по адресу: Екатеринбург, Дагестанская, 34-154, Марченко Ольгу Владимировну – собственника помещения, расположенного по адресу: Екатеринбург, Дагестанская, 34-157, о чем направить вышеуказанным собственникам соответствующие уведомления.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 92,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;

«против» – 0,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«воздержались» – 6,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ выбрать в качестве способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний и результатах голосования собственников, размещение данной информации на досках объявлений, расположенных при входе в подъезды многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Дагестанская,34, либо в вестибюле многоквартирного дома, а местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и материалов, представляемых на общем собрании определить место фактического нахождения обслуживающей многоквартирный дом управляющей организации.

Все голоса собственников, принявших участие в голосовании, засчитаны. По всем вопросам повестки дня были приняты решения.

Настоящий протокол составлен в пяти подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:. первый подлинный экземпляр (решения собственников в копиях) передан в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101), второй (решения собственников в копиях) – в ООО «Единый Расчетный Центр» (г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 197), третий (решения собственников в копиях) - направлен в ООО «УК «Строительные технологии», (г. Екатеринбург, ул. Циолковского, 27 (подвал)), четвертый (решения собственников в копиях) – направлен в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 25 по Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 3), пятый (решения собственников в подлинниках) – направлен в ООО «НИЖНЕИСЕТСКАЯ» (г. Екатеринбург, ул. Таганская, 55-88).
Информация о результатах голосования по всем вопросам повестки дня, размещена в общедоступном месте на первом этаже Многоквартирного дома.

Неотъемлемой частью данного протокола являются решения собственников либо их копии.

Счетная комиссия:

Асанова Ф.Н. _____ Хакимова Н.З. _____

Манина Н.А. _____ Шипицына И.Н. _____