ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25, расположенном по улице Самаркандская в городе Екатеринбурге (далее МКД)

г. Екатеринбург «20» января 2009 г.

Инициатор собрания: Ахметшина Н.М. (кв. 6)

Приняло участие: 10 человек.
(количество собственников)

Общая площадь МКД **616 кв.м.**
в т.ч. муниципальная доля 170,2 **кв.м.**
Жилая площадь МКД **616 кв.м.**
Нежилая площадь МКД _____

Площадь голосовавших 3326 кв. м. ,
что составляет 52,4 % голосов.

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. О способе уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении и итогах общих собраний собственников МКД.
3. О выборе способа управления МКД.
4. О вступлении в ТСЖ «Старый Химмаш».
5. Утверждение устава Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш».
6. Выбор правления Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш».
7. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш».

По первому вопросу повестки дня слушали: уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника Гилиной Наталии Вячеславовны, действующей по доверенности № 25 от 19 января 2009 г., которая предложила избрать: секретарём собрания Ахметшину Н.М. (кв. 6), председателем собрания уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника Гилиной Наталии Вячеславовны, действующей по доверенности № 25 от 19 января 2009 г.

Вопрос поставлен на голосование.
Проголосовало: **"за"** - 100 % голосов; **"против"** - 0 % голосов; **"воздержался"** - 0 % голосов;

РЕШИЛИ: избрать секретарём собрания Ахметшину Н.М. (кв. 6), председателем собрания уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника Гилиной Наталии Вячеславовны, действующей по доверенности № 25 от 19 января 2009 г.

По второму вопросу повестки дня слушали: председателя собрания, уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника Гилиной Наталии Вячеславовны, действующей по доверенности № 25 от 19 января 2009 г., которая предложила выбрать один из способов уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников МКД:

- заказным письмом;
- вручение собственнику помещения под роспись;
- размещение в доступном месте для всех собственников помещений в данном доме.

Вопрос поставлен на голосование.
Проголосовало:

способ уведомления собственников	«за»	«против»	«воздержался»
заказным письмом	0 %	0 %	0 %
вручение собственнику помещения под роспись	0 %	0 %	0 %
размещение в доступном месте для всех собственников помещений в данном доме	100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: выбрать способ уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников МКД: **размещение в доступном месте для всех собственников помещений в данном доме.**

По третьему вопросу повестки дня слушали: председателя собрания, уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника Гилиной Наталии Вячеславовны, действующей по доверенности № 25 от 19 января 2009 г., которая разъяснила, что в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации ФЗ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, собственники помещений МКД вправе выбрать один из 3 – х способов управления многоквартирным домом и предложила осуществлять управление МКД посредством товарищества собственников жилья.

Вопрос поставлен на голосование.
Проголосовало: **"за"** - 100 % голосов; **"против" - 0** % голосов; **"воздержался" - 0** % голосов

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – **управление товариществом собственников жилья.**

По четвертому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника Гилиной Наталии Вячеславовны, действующей по доверенности № 25 от 19 января 2009 г., которая предложила вступить в ТСЖ «Старый Химмаш».

Вопрос поставлен на голосование.
Проголосовало: **"за"** - 100 % голосов; **"против" - 0** % голосов; **"воздержался" - 0** % голосов

РЕШИЛИ: вступить в ТСЖ «Старый Химмаш».

По пятому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника Гилиной Наталии Вячеславовны, действующей по доверенности № 25 от 19 января 2009 г., которая предложила утвердить Устав «Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш».

Вопрос поставлен на голосование.
Проголосовало: **"за"** - 100 % голосов; **"против" - 0** % голосов; **"воздержался" - 0** % голосов

РЕШИЛИ: утвердить предложенный Устав «Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш».

По шестому вопросу повестки дня слушали: председателя собрания уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда, расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга – МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга", в лице начальника Гилиной Наталии Вячеславовны, действующей по доверенности № 25 от 19 января 2009 г., которая предложила ввести в правление Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш» Ахметшину Н.М. (кв. 6).

Вопрос поставлен на голосование.
Проголосовало: **"за"** - 100 % голосов; **"против" - 0** % голосов; **"воздержался" - 0** % голосов

РЕШИЛИ: ввести в правление Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш» Ахметшину Н.М. (кв. 6).

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Ахметшину Н.М. (кв. 6), которая предложила утвердить ревизионную комиссию (ревизора) Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш» в имеющемся составе.

Вопрос поставлен на голосование.
Проголосовало: **"за"** - 100 % голосов; **"против" - 0** % голосов; **"воздержался" - 0** % голосов

РЕШИЛИ: утвердить ревизионную комиссию (ревизора) Товарищества собственников жилья «Старый Химмаш» в имеющемся составе.

Председатель собрания _____ /Н.В. Гилина/
Секретарь собрания _____ /Н.М. Ахметшина/

Приложение к протоколу от "20" января 2009 г.

Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Самаркандская, дом № 25

Номер жилого/нежилого помещения	Общая площадь жилого/нежилого помещения, кв.м.	Собственник помещения (Ф.И.О., наименование юридического лица, представитель по доверенности)	Доля голосовавшего собственника, кв.м.	Выбор председателя и секретаря собрания			О способе уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома: заказным письмом			вручение собственнику помещения под роспись			размещение в доступном месте для всех собственников помещений в данном доме			О выборе способа управления МКД посредством ТСЖ			О вступлении в ТСЖ «Старый Химмаш»			Утверждение устава ТСЖ "Старый Химмаш"			Выбор Правления ТСЖ "Старый Химмаш": ввести в состав правления Ахметшину Н.М.			Выбор ревизионной комиссии (ревизора): утвердить в имеющемся составе			Подпись собственника
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
10	15,5	Уполномоченный представитель собственника муниципального ж/ф расположенного в Чкаловском районе г. Екатеринбурга МУ "УЖКХ Чкаловского района г. Екатеринбурга" в лице начальника Гилиной Н.В., действующей по доверенности № 25 от "19" января 2009 г.	ед.																												
2	21,6		ед.	✓									✓			✓			✓			✓			✓			✓			
9	21,8		ед.																												
11	15,7		ед.																												
15,16	31,4		ед.																												
17,18	31,8		ед.																												
19	16		ед.																												
22	16,4		ед.																												
итого по муниципальному ж/ф:			170,2 кв. м.																												
К	6	Ахметшина Н.М.	15,0	✓									✓			✓			✓			✓			✓			✓			Ахметш
12	20,9	Тумакова Л.В	20,9	✓									✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
21	16,3	Петухов В.В.	16,3	✓									✓			✓			✓			✓			✓			✓			
28	20,9	Дементьева Ю.Л	20,9	✓									✓			✓			✓			✓			✓			✓			Шав
1	27,8	Шавалиев М.Н.	27,8	✓									✓			✓			✓			✓			✓			✓			
7	14,9	Бородина К.Э	14,9	✓									✓			✓			✓			✓			✓			✓			
13	20,3	Кабыкина Н.Л.	20,3	✓									✓			✓			✓			✓			✓			✓			
20	16,3	Верченова	16,3	✓									✓			✓			✓			✓			✓			✓			
итого:			152,4 кв. м																												

Общая Sмкд 616 кв.м.; S голосовавших 322,6 кв.м.;
Кворум составляет 52,4 %, собрание правомочно.

Председатель собрания
Секретарь собрания Ахметш