ПРОТОКОЛ

подведения результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома № 18 по улице Грибоедова в городе Екатеринбурге (далее по тексту «Многоквартирный дом»), по вопросам выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления Многоквартирным домом, определения даты заключения договора управления Многоквартирным домом, выбора способа оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении собраний и результатах голосования собственников и определение места хранения решений общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома

г. Екатеринбург **«22» апреля 2016 г.**

Место подведения результатов голосования – г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 18, кв. 34.

Дата подведения результатов голосования – «22» апреля 2016 г.

Время подведения результатов голосования: с 12 ч. 15 мин. до 15 ч. 40 мин.

Общее собрание проведено по инициативе Мифтаховой Лии Равиловны - собственника помещения № 34 Многоквартирного дома.

Результаты голосования подводятся членами счетной комиссии, кандидатуры которых предложены инициатором проведения общего собрания, в составе:

1. Прохоровой Веры Петровны – собственника комнаты/квартиры № 10 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 18-10;
2. Стрельцовой Инны Леонидовны – собственника комнаты/квартиры № 45 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 18-45;
3. Мифтаховой Лии Равиловны – собственника комнаты/квартиры № 34 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 18-34;

В соответствии с техническим паспортом на жилой дом и земельный участок по улице Грибоедова № 18, общая площадь помещений Многоквартирного дома составляет **3 495,1** кв.м.

В голосовании приняли участие, сдав надлежащим образом оформленные решения в период с «05» апреля 2016 г. по «20» апреля 2016 г., собственники помещений общей площадью 1 906,45 кв.м., что составляет 54,55 % голосов от общего числа.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Первый вопрос повестки дня: об оформлении решения общего собрания, порядке ознакомления с его результатами.

Второй вопрос повестки дня: смена управляющей Многоквартирным домом организации.

Третий вопрос повестки дня: утверждение условий договора управления многоквартирным домом, для заключения с вновь избранной управляющей организацией.

Четвертый вопрос повестки дня: определение даты заключения договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией.

Пятый вопрос повестки дня: выбор способа оповещения собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении собраний и результатах голосования собственников и определение места хранения решений общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома.

При вскрытии урн для голосования членами счетной комиссии обнаружено: 46 (Сорок шесть) листов для голосования, испорченные листы отсутствуют.

Счетная комиссия:

Прохорова В.П. _____ Мифтахова Л.Р. _____

Стрельцова И.Л. _____

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 82,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«против» – 8,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«воздержались» – 9,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ оформить решение общего собрания в виде протокола подведения результатов голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Грибоедова в городе Екатеринбурге, утвердить счетную комиссию, уполномоченную осуществить подсчет голосов по итогам голосования собственников помещений в многоквартирном доме и подписать протокол подведения результатов голосования, в составе:

Прохоровой Веры Петровны – собственника комнаты/квартиры № 10 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 18-10;

Стрельцовой Инны Леонидовны – собственника комнаты/квартиры № 45 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 18-45;

Мифтаховой Лии Равиловны – собственника комнаты/квартиры № 34 Многоквартирного дома, проживающего(-ей) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 18-34;

довести до собственников, и иных лиц, проживающих в помещениях собственников, информацию о результатах голосования, путем размещения протокола подведения результатов голосования в общедоступном месте на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома № 18 по улице Грибоедова в городе Екатеринбурге, а также на информационных стендах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 82,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«против» – 8,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«воздержались» – 9,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ выбрать в качестве организации, управляющей многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 18, Общество с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), передав вновь избранной управляющей организации функции по управлению вышеуказанным многоквартирным домом с 01.05.2016.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
«за» – 82,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«против» – 8,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«воздержались» – 9,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464), на условиях, приведенных в предложенном для утверждения проекте, являющемся неотъемлемой частью настоящего решения.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 82,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«против» – 8,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«воздержались» – 9,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова,18, с Обществом с ограниченной ответственностью «НИЖНЕИСЕТСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1146686002100, ИНН 6686041464) с 01.05.2016, расторгнув договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, осуществлявшей функции по управлению данным многоквартирным домом ранее.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:
«за» – 82,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«против» – 8,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений;
«воздержались» – 9,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принимающих участие в собрании собственников помещений.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ выбрать в качестве способа оповещения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 18, о проведении собраний и результатах голосования собственников, размещение данной информации на информационных стендах, расположенных при входе в подъезды многоквартирного дома, либо на этажных щитках, а местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и материалов, представляемых на общем собрании определить место фактического нахождения обслуживающей многоквартирный дом управляющей организации.
Все голоса собственников, принявших участие в голосовании, засчитаны, листы голосования, заполненные либо сданные с нарушением предъявляемых действующим законодательством требований, отсутствуют.
По всем вопросам повестки дня были приняты решения.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два подлинных экземпляра переданы в отдел по работе с населением ООО «Нижнеисетская» (г. Екатеринбург, ул. 3. Космодемьянской, д. 43, кв. 111), третий – передан в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101).
Информация о результатах голосования по всем вопросам повестки дня, размещена в общедоступном месте на первом этаже Многоквартирного дома, копии настоящего протокола направлены всем собственникам помещений Многоквартирного дома.

Неотъемлемой частью данного протокола являются решения собственников либо их копии.

Счетная комиссия:

Прохорова В.П. _____ Мифтахова Л.Р. _____

Стрельцова И.Л. _____