**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Профсоюзная, 61**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Профсоюзная, 61 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | отсутствует |
| Год ввода в эксплуатацию | 1955 |
| Год постройки | 1955 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1973 |
| Серия проекта | Панельный, 1-468-БМ-177 |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 12 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 1 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 95 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 924.7 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 0 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 924.7 м2 |
| Количество балконов | 107 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 32 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.01.1973 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 32 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 14.05.2008 |
| Кадастровый номер земельного участка | отсутствует |
| Площадь земельного участка | 523 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 12 | 01.01.1955 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Профсоюзная, 61**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 2527с-73 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО МОС модерн |
| Инвентарный номер | 2558 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2006 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2006 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 12 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 12 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 32 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1973 |
| Тип наружных стен | Стены из несущих панелей |
| Тип наружного утепления фасада |  |
| Материал отделки | облицовка плитами искусственного камня |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 32 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2007 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 32 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2007 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2007 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 32 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1973 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 109.8 м2 |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2011 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2011 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2011 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ отопительных приборов | 70 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1973 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2011 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 12003917 | 0908000091 | 03001679 | 51439-15 | 8030075 |
| Регистрационный номер | 12003917 | 0908000091 | 03001679 | 26343-04 | 10691-00 |
| Марка | ПСЧ-3ТА.07.612 (5.1) (Ф.М) | Minomess M | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) | СКБи | ТС-07 |
| Модель | ПСЧ-3ТА.07.612 (5.1) (Ф.М) | Minomess M | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) |  |  |
| Услуга | Электроснабжение | Холодное водоснабжение | Электроснабжение | Горячее водоснабжение | Отопление |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации | 1 |  | 50 |  |  |
| Ед. изм. | кВт\*ч | м3 | кВт\*ч | м3 | Гкал |
| Дата опромбировки | 14.02.2011 | 04.04.2018 | 14.02.2011 | 11.01.2017 | 11.04.2018 |
| Номер пломбы | б/н | б/н | б/н |  |  |
| Дата установки | 28.04.2011 | 18.01.2010 | 28.04.2011 | 11.01.2017 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 28.04.2011 | 18.01.2010 | 28.04.2011 | 11.01.2017 | 11.04.2018 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Неисправен | Неисправен |
| Дата первичной поверки | 14.02.2011 | 04.04.2018 | 14.02.2011 | 19.04.2016 | 28.05.2015 |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 6 лет | 16 лет | 4 года | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Есть | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Есть |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 8000886 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер | 48242-11 |  |  |  |  |
| Марка | MTW-I-N |  |  |  |  |
| Модель | Zenner |  |  |  |  |
| Услуга | Горячее водоснабжение |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | м3 |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 11.04.2018 |  |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 11.04.2018 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 11.04.2018 |  |  |  |  |
| Исправность | Неисправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 10.04.2018 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |