**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Грибоедова, 10**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Грибоедова, 10 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 21261-0 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1963 |
| Год постройки | 1963 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1963 |
| Серия проекта | Блочный, 1-439А-10 |
| Тип проекта | Блочный |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 76 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 868.1 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 0 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 868.1 м2 |
| Количество балконов | 54 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 35 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 01.01.1963 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 35 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 25.06.2008 |
| Кадастровый номер земельного участка | отсутствует |
| Площадь земельного участка | 1040 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1963 |
|  2 | 5 | 01.01.1963 |
|  3 | 5 | 01.01.1963 |
|  4 | 5 | 01.01.1963 |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1963 |
| Тип наружных стен | Стены железобетонные |
| Тип наружного утепления фасада |  |
| Материал отделки | окраска |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1963 |
| Форма крыши | Двускатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 1963 |
| Тип кровли |  |
| Физичский износ кровли | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1963 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1963 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 119.7 м2 |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1963 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1963 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1963 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 70 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 70 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1963 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1963 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1963 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 28480240 | 05006797 |  |  |  |
| Регистрационный номер | 28480240 | 05006797 |  |  |  |
| Марка | Бетар СВМ-25 | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) |  |  |  |
| Модель | Бетар СВМ-25 | ПСЧ-3ТА.07.112.2 (5,2) (Ф.М.) |  |  |  |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Электроснабжение |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  | 30 |  |  |  |
| Ед. изм. | куб.м | кВт\*ч |  |  |  |
| Дата опромбировки | 01.02.2017 | 23.05.2011 |  |  |  |
| Номер пломбы | б/н | б/н |  |  |  |
| Дата установки | 01.05.2017 | 08.07.2011 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.05.2017 | 08.07.2011 |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 01.02.2017 | 23.05.2011 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 10 лет |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет |  |  |  |